

# 2022

## Estados Financieros Consolidados Resumidos

Aconcagua



Expresados en Miles de pesos (M\$)  
Correspondiente a los ejercicios  
terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021



El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes
- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados resumidos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de marzo de 2023


Señores Accionistas y Directores  
Salfacorp S.A.

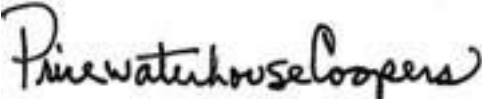
Como auditores externos de Salfacorp S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 13 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Aconcagua S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Salfacorp S.A. y Aconcagua S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Aconcagua S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Salfacorp S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Salfacorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:  
  
8BF1269D4E39419...  
Álvaro Nieto Tassara  
RUT: 10.897.795-7



**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**ACTIVOS**

Activos corrientes	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.002.586	16.060.840
Otros activos financieros	295.591	295.591
Otros activos no financieros	1.664.690	3.131.978
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	37.038.648	30.876.887
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	28.033.374	30.572.550
Inventarios	69.358.140	63.635.635
Activos por impuestos	21.453.499	14.561.559
<b>Total activos corrientes</b>	<b>172.846.528</b>	<b>159.135.040</b>

Activos no corrientes	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Otros activos financieros	184.356	251.194
Cuentas por cobrar	-	374.172
Inventarios	128.609.549	122.819.776
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	57.442.224	46.303.763
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	54.906.305	52.407.664
Activos intangibles distintos de la plusvalía	58.614	77.117
Plusvalía	435.837	435.837
Propiedades, plantas y equipos	3.077.977	3.361.350
Activos por Derechos de uso	356.140	455.528
Propiedades de inversión	2.941.097	4.735.437
Activos por impuestos	1.470.126	507.586
Activos por impuestos diferidos	22.792.810	17.098.129
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>272.275.035</b>	<b>248.827.553</b>

<b>Total activos</b>	<b>445.121.563</b>	<b>407.962.593</b>
----------------------	--------------------	--------------------

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**PATRIMONIO NETO Y PASIVOS**

Pasivos corrientes	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Otros pasivos financieros	108.811.680	93.017.460
Pasivos por arrendamientos	138.667	117.014
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	41.769.284	33.844.754
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	57.249.970	40.193.552
Otras provisiones	1.072.025	428.128
Pasivos por impuestos	5.827.930	2.180.731
Otros pasivos no financieros	37.155.846	32.388.628
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>252.025.402</b>	<b>202.170.267</b>

Pasivos no corrientes	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Otros pasivos financieros	11.528.995	4.357.928
Pasivos por arrendamientos	398.934	472.560
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	34.915.559	48.587.639
Otras provisiones	12.782.259	8.956.618
Pasivos por impuestos diferidos	1.483.905	1.476.398
Otros Pasivos no financieros	-	20.846.572
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>61.109.652</b>	<b>84.697.715</b>

Patrimonio neto	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Capital emitido	91.741.886	91.741.886
Resultados acumulados	38.696.675	28.006.235
Otras reservas	3.294	3.294
<b>Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora</b>	<b>130.441.855</b>	<b>119.751.415</b>
Participaciones no controladoras	1.544.654	1.343.196
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>131.986.509</b>	<b>121.094.611</b>

<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>	<b>445.121.563</b>	<b>407.962.593</b>
--	--------------------	--------------------

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	166.685.137	122.354.375
Costo de ventas	(135.875.450)	(100.530.183)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>30.809.687</b>	<b>21.824.192</b>
Otros Ingresos	27.785	-
Costos de distribución	(1.949.419)	(2.093.134)
Gasto de administración	(10.778.900)	(8.317.505)
Resultado financiero	(2.556.154)	(2.073.063)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	3.359.869	5.143.044
Resultado por unidades de reajuste	2.989	(138)
Diferencia de cambio	554.852	(562.481)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>19.470.709</b>	<b>13.920.915</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	(3.960.192)	(2.324.102)
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>15.510.517</b>	<b>11.596.813</b>
<b>Ganancia del ejercicio, atribuible a</b>		
Propietarios de la controladora	15.286.718	11.469.157
Participaciones no controladoras	<b>223.799</b>	<b>127.656</b>
<b>Total ganancia del ejercicio</b>	<b>15.510.517</b>	<b>11.596.813</b>
<b>Ganancia por acción</b>		
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	15,75	11,82

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	15.510.517	11.596.813
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambios de conversión, antes de impuestos	-	-
<b>Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos</b>	<b>15.510.517</b>	<b>11.596.813</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
<b>Otro resultado integral</b>		
<b>Resultado integral total</b>	<b>15.510.517</b>	<b>11.596.813</b>
<b>Ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>		
Propietarios de la controladora	15.286.718	11.469.157
Participaciones no controladoras	223.799	127.656
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>15.510.517</b>	<b>11.596.813</b>

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

Al 31 de Diciembre de 2022:

Conceptos	Capital emitido	Cambios en otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital pagado	Reserva de conversión				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	91.741.886	3.294	28.006.235	119.751.415	1.343.196	121.094.611
Reestructuración societaria	-	-	(10.124)	(10.124)	-	(10.124)
Resultado integral	-	-	15.286.718	15.286.718	223.799	15.510.517
Dividendo pagado	-	-	(139)	(139)	-	(139)
Provisión dividendo mínimo	-	-	(4.586.015)	(4.586.015)	-	(4.586.015)
Otros incrementos (decrementos patrimoniales)	-	-	-	-	(22.341)	(22.341)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>10.690.440</b>	<b>10.690.440</b>	<b>201.458</b>	<b>10.891.898</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>91.741.886</b>	<b>3.294</b>	<b>38.696.675</b>	<b>130.441.855</b>	<b>1.544.654</b>	<b>131.986.509</b>

Al 31 de diciembre de 2021:

Conceptos	Capital emitido	Cambios en otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital pagado	Reserva de conversión				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	61.738.886	3.294	20.262.364	82.004.544	799.324	82.803.868
Reestructuración societaria	-	-	1.074.319	1.074.319	-	1.074.319
Resultado integral	-	-	11.469.157	11.469.157	127.656	11.596.813
Dividendo pagado	-	-	(1.358.858)	(1.358.858)	-	(1.358.858)
Provisión dividendo mínimo	-	-	(3.440.747)	(3.440.747)	-	(3.440.747)
Otros incrementos (decrementos patrimoniales)	30.003.000	-	-	30.003.000	416.216	30.419.216
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>30.003.000</b>	-	<b>7.743.871</b>	<b>37.746.871</b>	<b>543.872</b>	<b>38.290.743</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>91.741.886</b>	<b>3.294</b>	<b>28.006.235</b>	<b>119.751.415</b>	<b>1.343.196</b>	<b>121.094.611</b>

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	01-01-2022 al 31-12-2022	01-01-2021 al 31-12-2021
METODO DIRECTO	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>248.958.227</b>	<b>177.194.970</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	249.602.867	199.058.618
cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	(644.640)	(21.863.648)
<b>Clases de pagos</b>	<b>(249.195.793)</b>	<b>(167.088.431)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(203.017.783)	(132.479.350)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(46.178.010)	(34.609.081)
<b>Flujos de efectivo netos de la operación</b>	<b>(237.566)</b>	<b>10.106.539</b>
Dividendos pagados	(3.440.886)	(1.358.858)
Dividendos recibidos	1.049.099	3.488.968
Intereses pagados	(4.765.751)	(2.154.676)
Intereses recibidos	2.194.063	1.397.807
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	982.368	4.405.472
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación</b>	<b>(4.218.673)</b>	<b>15.885.252</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	3.008.521
Flujos de efectivo procedentes de la venta de patrimonio y o instrumentos de deuda	-	(27.999.997)
Pagos para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(515.458)	(6.529.182)
Pagos préstamos a sociedades relacionadas	(7.752.978)	(5.347.171)
Venta de propiedades, planta y equipo	86.172	648.704
Compras de propiedades, planta y equipo	(30.005)	(276.098)
Compras de activos intangibles	(4.122)	(22.601)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	1.673.892	-
Compras de otros activos de largo plazo	(5.053.088)	(30.015.787)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(11.595.587)</b>	<b>(66.533.611)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	30.003.000
Importes procedentes de préstamos	129.191.852	89.362.924
Pago de préstamos	(110.928.774)	(81.658.171)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(121.589)	(107.173)
Préstamos por entidades relacionadas	(3.385.483)	10.177.231
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>14.756.006</b>	<b>47.777.811</b>
<b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.058.254)</b>	<b>(2.870.548)</b>
<b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.058.254)</b>	<b>(2.870.548)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>	<b>16.060.840</b>	<b>15.102.774</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo por reestructuración societaria</b>	<b>-</b>	<b>3.828.614</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>15.002.586</b>	<b>16.060.840</b>



**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

**1.1 Constitución**

Aconcagua S.A. y filiales (Rut. 76.121.363-6) es filial directa de SalfaCorp S.A. y filiales, empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de Agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima cerrada, según escritura pública, otorgada con fecha 1 de septiembre de 2010 ante el notario público Felix Jara Cadot en el curso de la reestructuración societaria de los negocios inmobiliarios del Grupo Aconcagua S.A.

**1.2 Domicilio**

El domicilio social de la Sociedad es Avenida Presidente Riesco 5335, Piso 19, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

**1.3 Objeto social**

Su objeto social es la ejecución, por cuenta propia o a través de terceros, de toda clase de proyectos inmobiliarios, la participación como socia o accionista en toda clase de sociedades especialmente inmobiliarias y constructoras, la promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la sociedad.

**1.4 Segmento de negocio**

Su objeto es la ejecución, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de actividades propias del negocio inmobiliario, desde la investigación de mercado, el diseño y la coordinación de los proyectos, incluyendo la construcción, la comercialización y postventa, lo que le permite contar con unidades de alta especialización y con economías de escala en las zonas en que opera.

El desarrollo de proyectos inmobiliarios se caracteriza básicamente por la toma de posición en terrenos adecuados para desarrollar proyectos inmobiliarios de viviendas, ya sea casas o departamentos y de proyectos no habitacionales en el caso de oficinas. El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, diseño de arquitectura y urbanismo, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

De acuerdo al segmento socioeconómico al cual se dirige la oferta inmobiliaria, el mercado inmobiliario se divide en tres grandes grupos: viviendas menores a UF 900 (estratos D y E), entre UF 900 y UF 3.700 (estratos C2 y C3) y sobre UF 3.700 (estrato ABC1) y según el tipo de vivienda, en casas y departamentos. El desarrollo de proyectos inmobiliarios de la Compañía está orientado preferentemente a viviendas ubicadas en los segmentos C2 y C3.

La comercialización de proyectos inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave en el desarrollo del grupo Salfacorp, y consciente de los riesgos inherentes a este mercado, los ha minimizado con una gestión activa en el manejo de los inventarios, diversificación de productos y un enfoque profesionalizado del negocio.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos**

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos estados financieros consolidados resumidos son las siguientes:

Subsidiarias Segmento Inmobiliaria	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2022			Al 31-12-2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Geosal S.A.	96.823.220-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Constructora Novacasas S.A.	96.823.180-4	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria El Bosque S.A.	96.798.700-K	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Las Vizcachas Ltda.	96.951.860-0	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Aconcagua S.A.	96.973.290-4	Chile	CL\$	100	0,00	100	100,00	0	100
Inmobiliaria Las Gaviotas Ltda.	77.815.400-5	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	96.931.030-9	Chile	CL\$	0,00	66,67	66,67	0,00	66,67	66,67
Inmobiliaria IPL S.A.	96.995.870-8	Chile	CL\$	0,00	66,67	66,67	0,00	66,67	66,67
Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	77.558.130-1	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	96.584.230-6	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Los Arrayanes S.A.	99.577.930-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Ayres de Chicureo S.A.	76.813.360-3	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Servicios de Venta Inmobiliaria Ltda.	76.801.420-5	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Mantagua S.A. (1)	76.037.836-4	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100	100
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	CL\$	99,99	0,01	100	99,99	0,01	100
Inmobiliaria Desarrollo SPA	76.125.692-0	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Marín SPA (1)	76.163.073-3	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100	100
Inmobiliaria Noval S.A.	76.172.207-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inm. Laguna de Ayres de Chicurero S.A.	76.117.016-3	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Las Nipas S.A.	76.212.444-0	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
El Peñón Aconcagua SPA	76.409.068-3	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SPA	76.722.441-9	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Gestired SPA	76.777.485-0	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmob. Vista Ribera SPA	76.818.285-k	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Franklin SPA	77.270.515-8	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Higueras SpA	77.374.995-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100,00	100,00
Constructora Noval Ltda.	76.053.696-2	Chile	CL\$	99,00	1,00	100	99,00	1,00	100,00
Constructora Novatec Edificios S.A.	96.962.430-3	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec S.A.	86.856.700-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100,00	100,00
Servicio Ingeniería Novaing Ltda.	76.030.734-3	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100,00	100,00
Novatec S.A.	76.127.578-k	Chile	CL\$	99,99	0,01	100	99,99	0,01	100,00
Constructora El Peñón SpA	76.418.723-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100,00	100,00
Constructora e Inmobiliaria Pastrana S.A (2)	76.146.141-9	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	0,00	0,00

Empresas Cerradas en 2022 (1)

Empresas Adquiridas en 2022 (2)

**2022**

a) Con fecha 17 de Noviembre de 2022 se materializó que Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A. ambas filiales indirecta de Aconcagua S.A, adquieren 37.949 y 1 acciones de Inmobiliaria y Constructora Pastrana S.A en la cantidad de M\$33.749. y M\$1 quedando con una participación de el 99,9% y 0,1% respectivamente.

b) Con fecha 30 de Noviembre de 2022 por escritura pública los de accionistas acordaron por unanimidad aprobar la Absorción y liquidación de la filial indirecta Inmobiliaria Mantagua S.A

c) Con fecha 30 de Noviembre de 2022 por escritura pública los de accionistas acordaron por unanimidad aprobar la Absorción y liquidación de la filial indirecta Inmobiliaria Marin SpA.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

d) Con fecha 04 de marzo de 2022 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó pago por aumento de capital de M\$ 78.983 a Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A, mediante la emisión de 78.983 nuevas acciones de pago.

e) Con fecha 17 de agosto de 2022 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó pago por aumento de capital de M\$ 33.625 a Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A, mediante la emisión de 33.625 nuevas acciones de pago.

f) Con fecha 21 de Noviembre 2022 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó un pago por el aumento de capital de M\$ 120.000 a Inmbiliaria Parque Arrau SpA, mediante la emisión de 240 nuevas acciones de pago.

**2021**

a) Con fecha 28 de Abril de 2021, se constituye la sociedad Inmobiliaria Las Higueras SPA con un capital de M\$ 1.000, en donde nuestra filial indirecta Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. tiene el 100% de participación.

b) Con fecha 10 de febrero de 2021 Constructora Novatec S.A., vende, cede y transfiere el 80% de los derechos de Constructora Noval Limitada a Aconcagua S.A.

c) Con fecha 10 de febrero de 2021 Constructora Novatec Edificios S.A., vende, cede y transfiere el 19% de los derechos de Constructora Noval Limitada a Aconcagua S.A. y el 1% de los derechos a Salfa Gestión S.A.

d) Con fecha 10 de febrero de 2021 Inmobiliaria Aconcagua S.A., vende, cede y transfiere 1.308.780 acciones correspondientes al el 99% de Inmobiliaria Noval S.A. a Constructora Noval Limitada.

e) Con fecha 10 de febrero de 2021 se realizó reestructuración societaria en donde Aconcagua S.A, tomo el control sobre Novatec S.A y filiales, todo esto de acuerdo al siguiente detalle:

- Con fecha 10 de febrero de 2021 Salfacorp S.A., vende cede y transfiere 354.376.086 acciones de Novatec S.A. que representan el 99.99% de la propiedad a Inmobiliaria Aconcagua S.A.

El objetivo de esta reestructuración es que el grupo Aconcagua tenga integrada su actividad de construcción y venta Inmobiliaria.

Las empresas que forman parte de esta reestructuración son las clasificadas en nota 1.5 bajo el número (1).

La toma de control de estas sociedades fue realizada con fecha febrero 2021.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

Estado de situación financiera consolidado resumido a la fecha de compra.

NOVATEC SA Y FILIALES			
ACTIVOS		PASIVOS	
M\$		M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.828.614	Otros pasivos financieros	3.171.362
Otros activos financieros	22.362	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17.996.716
Otros activos no financieros	2.059.357	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	13.617.849
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5.301.073	Otras provisiones	254.258
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	35.967.369	Pasivos por impuestos corrientes	156.933
Activos por impuestos corrientes	9.553.196	Otros pasivos no financieros	20.751.522
<b>Total activos corrientes</b>	<b>56.731.971</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>55.948.640</b>
Inventarios no corriente	10.388.302	Otros pasivos financieros no corrientes	1.257.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	35.244.261	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	102.668
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	350.139	Otras provisiones	2.075.673
Plusvalía, neta	435.837	Pasivos por impuestos diferidos	495.416
Propiedades, plantas y equipos, neto	352.152	Otros pasivos no financieros no corrientes	12.756.042
Activos por impuestos diferidos	3.053.084	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>16.687.424</b>
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>49.823.775</b>	<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>33.919.682</b>
<b>Total</b>	<b>106.555.746</b>	<b>Total</b>	<b>106.555.746</b>

Esta reestructuración no generó efectos en el resultado del ejercicio.

### 1.6 Otras consideraciones a revelar

Estos Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 13 de Marzo de 2023.

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados resumidos.

### 2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de Aconcagua S.A. y filiales cubren el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022, comparado con igual período de año anterior.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**2.2 Bases de preparación**

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos al 31 de Diciembre de 2022, han sido preparados considerando las IFRS vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo indicado en el párrafo siguiente. Para efectos comparativos se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

Los presentes Estados Financieros se presentan en forma resumida, incluyendo los estados financieros básicos, la nota de criterios contables y la nota de transacciones con partes relacionadas de acuerdo a lo permitido por la Norma de Carácter General N° 30 de la SVS actualmente CMF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

**2.3 Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros consolidados resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

**2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas**

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2022:

Enmiendas

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 3	"Combinaciones de Negocio"	01-01-2022
NIC 16	"Propiedades Plantas y Equipos"	01-01-2022
NIC 37	"Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes"	01-01-2022

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

Mejoras:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> </ul>	01-01-2022

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Normas e interpretaciones

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 17	"Contratos de Seguros"	01-01-2023

Enmiendas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	"Presentación de estados financieros" – "Pasivos no corrientes con covenants"	01-01-2024
NIC 1 y 8	"Políticas Contables"	01-01-2023
Modificación NIC 12	"Impuestos Diferidos"	01-01-2023
IFRS 16	"Arrendamientos"	01-01-2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

## 2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados resumidos incorporan los estados financieros de la sociedad Aconcagua S.A. matriz de las empresas controladas por esta Sociedad. La sociedad controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

El poder es alcanzado cuando la Sociedad posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

Aconcagua S.A. y filiales, consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Aconcagua S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.i. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

b.ii. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

Aconcagua S.A. y filiales registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e).

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

(c) Combinación de negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales Aconcagua S.A. y filiales utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el período en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Aconcagua S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio neto.

(e) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la Sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

El Grupo Aconcagua S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al Grupo Aconcagua S.A. en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.



**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

(f) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades del grupo Salfacorp (entidades bajo control común) se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

**2.6 Transacciones en moneda extranjera**

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Aconcagua S.A. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Aconcagua S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados resumidos del Grupo Aconcagua S.A.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconoce como un componente separado del patrimonio neto.
- (iv) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

d) Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados resumidos son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Dólar estadounidense	US\$	855,86	844,69
Euro	€\$	915,95	955,64

Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Unidad de fomento	UF	35.110,98	30.991,74
Unidad Tributaria Mensual	UTM	61.157,00	54.171,00

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

## **2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

### **2.7.1 Estados de flujos de efectivo**

En los presentes estados financieros consolidados resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

## **2.8 Instrumentos financieros**

### **2.8.1 Activos financieros**

El Grupo Aconcagua S.A. reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el Grupo Aconcagua S.A. transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

#### **(a) Valorización inicial**

El Grupo Aconcagua S.A. valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

#### **(b) Valorización posterior**

El Grupo Aconcagua S.A. clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

##### **2.8.1.1 Otros activos financieros**

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por el Grupo Aconcagua S.A. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales.

Dentro de este tipo de activos se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward no designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días e inversiones en otras sociedades (entre otros) de acuerdo a lo permitido por la normativa actual.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**2.8.1.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado", usando el método del "tipo de interés efectivo", menos cualquier pérdida por deterioro.

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar no corriente.

**2.8.2 Jerarquías del valor razonable**

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes estados financieros consolidados resumidos, han sido contabilizados en base a las metodologías previstas en la normativa actual. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel II : Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

**2.8.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Las actividades del Grupo Aconcagua S.A. están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo a su Política de Riesgos Financieros de Mercado el Grupo Aconcagua utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados resumidos, el Grupo Aconcagua S.A. no tiene vigente instrumentos financieros derivados que califiquen como de cobertura.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros. El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

(a) Cobertura de flujos de caja

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afecta pérdidas o ganancias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

#### **2.8.4 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros" de acuerdo a NIC 23.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado consolidado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

El Grupo Aconcagua S.A. clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

##### **2.8.4.1 Préstamos que devengan intereses**

Esta categoría comprende principalmente los créditos, leasings y operaciones de cesión de cartera con responsabilidad; con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que el Grupo Aconcagua S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos.

##### **2.8.4.2 Otros pasivos financieros**

Esta categoría comprende principalmente deuda bancaria, pagarés, derivados financieros y pasivos por compra de terrenos. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos financieros corrientes a menos que el Grupo Aconcagua S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos.

Los pasivos por contratos de compra principalmente de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**2.8.4.2.1 Operaciones de venta con opción, compraventa y contrato de arriendo**

En aquellos casos en que el Grupo Aconcagua S.A. venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrados sobre ellos contratos de opciones o compra venta y/o arriendo, son registrados de acuerdo a IFRS 16 (Ver Nota 2.22 Arrendamientos financieros), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.4.2 Otros pasivos financieros.

**2.8.4.2.2 Operaciones de Promesas por compra de derechos**

En aquellos casos en que el Grupo Aconcagua S.A. celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

**2.8.4.2.3 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo**

En aquellos casos en que el Grupo Aconcagua S.A. celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones de los presentes estados financieros consolidados resumidos mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

**2.8.4.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

**2.9 Inventarios**

**2.9.1 Inventario Corriente**

La Matriz y filiales valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos

industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

**2.9.2 Inventario No Corriente**

Corresponde a proyectos inmobiliarios en proceso de construcción y o venta está proyectado a más de 12 meses. Contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados financieros consolidados resumidos.

**2.10 Plusvalía y deterioro**

**2.10.1 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**2.10.2 Deterioro**

Para efectos de pruebas de deterioro:

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

**2.11 Activos Intangibles distintos a la plusvalía**

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Aconcagua S.A. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo a lo descrito en Nota 2.15).

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el Grupo Aconcagua las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo Aconcagua, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

**2.12 Propiedades, plantas y equipos**

El Grupo Aconcagua S.A. registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Aconcagua y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el período necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.15).

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil promedio estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcasas con casco de acero	240
Plantas y equipos	Galpones de madera o estructura metálica	240
	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**2.13 Propiedades de inversión**

**Terrenos:**

Comprende terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, futuras ventas y terrenos para obtener plusvalías a largo plazo, los cuales son adquiridos a través de compra directa vía financiamiento bancario. Los terrenos adquiridos son valorizados en su totalidad en base al modelo del costo (NIC 40). Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro (según lo descrito en Nota 2.15).

**Viviendas en arriendo:**

Estas viviendas se encuentran bajo arriendo y son depreciadas de acuerdo a su uso. Dichas propiedades fueron adquiridas a valor comercial al momento de su adquisición y se utiliza el modelo de costo de histórico.

**2.14 Costos por intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales.

**2.15 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**2.16 Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor del importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado.

**2.17 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros consolidados resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el Grupo Aconcagua.



**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo Aconcagua espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Grupo Aconcagua pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

## **2.18 Provisiones**

El Grupo Aconcagua S.A. reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

La Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

## **2.19 Beneficios a los empleados**

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

(b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

(c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

## **2.20 Capital social**

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican como patrimonio neto.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**2.21 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo Aconcagua. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo Aconcagua reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo Aconcagua tal y como que se describe a continuación. El Grupo Aconcagua reconoce los ingresos generados en el área inmobiliaria cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

**2.22 Arrendamientos**

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que el Grupo Aconcagua tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros de acuerdo a IFRS 16.

Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de los pasivos financieros a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

La compañía aplica IFRS 16 a todos los arrendamientos incluyendo los arrendamientos de activos de derecho de uso en un subterráneo, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u obra).
- Arrendamiento en los que el activo subyacente es de bajo valor.

**2.23 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los Accionistas del Grupo Aconcagua S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio.

**2.24 Medio ambiente**

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**2.25 Ganancias por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Aconcagua entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

**2.26 Cesiones de cartera**

**2.26.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad**

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad, es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibido el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

**2.26.2 Cesiones de cartera con responsabilidad**

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad, es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros.

individual asociado al COVID-19 ajustándose a dicha normativa, lo que ha sido comunicado y transmitido a toda la organización, dicho seguro fue tomado para el 100% de los colaboradores de la Empresa.

Para la gestión adecuada de recursos y requerimientos, la Compañía ha conformado un Comité COVID 19 liderado por la Gerencia General de Salfacorp, este Comité se encuentra integrado por los Gerentes Generales de las unidades de negocio y Gerencias de Áreas que tengan responsabilidades en la gestión de actividades, recursos y/o servicios para la adecuada implementación de requerimientos normativos.

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de dereritorio para estas transacciones. Los traSpAsos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

**3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas No Garantizada.**

**3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.**

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
							M\$	M\$
76020802-7	Adm. De Fdo De Inversion Gh S.A.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	29	26
76027704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Ingresos por asesorías	A 30 días	309.701	248.658
76036448-7	Fondo De Inversion Celfin Geosal1	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.000	1.000
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Ingresos por asesorías	A 30 días	2.584.992	-
76146141-9	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PASTRAN	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	756
76153005-4	Adm De Fdos De Inv.San Rafael S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	51
76160461-9	Inmobiliaria La Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	50.773	50.801
76163091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Ingresos por asesorías	A 30 días	61.562	57.725
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	747.658	650.972
76249447-7	Inmob. Y Const. El Portal S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	151	151
76254143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Costos por asesorías	A 30 días	686.478	713.870
76254157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	182	182
76265286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Ingresos por asesorías	A 30 días	-	69
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	310.500
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	477.805	848.591
76299903-K	Inm E Inv Lutecia Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	46	46
76321921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	58.068	58.047
76337879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Ingresos por asesorías	A 30 días	4.514	3.136
76349920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.386	3.316
76349965-0	El Peñón SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.497.399	772.837
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	681.658	369.577
76380365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	41.529	58.732
76389783-4	Consorcio Salfa Montec S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	51	51
76414376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	168	82
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Ingresos por asesorías	A 30 días	226.684	147.778
76440160-3	Inmobiliaria Los Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	125.630	234.702

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
							M\$	M\$
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	16
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.040.091	1.160.631
76458119-9	Sociedad de Inversiones Rentas Antofagasta Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	729
76495508-0	Inmobiliaria Icon Uno Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	63	61
76495527-7	Inmobiliaria Icon Dos Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	46	46
76499908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.419.251	372.051
76509835-1	Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	25.497	25.497
76754245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	73.019	71.412
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	70.967	62.149
76805119-4	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.399.787	-
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	73.722	216
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	258.948	-
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Ingresos por asesorías	A 30 días	287.026	156.089
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.526	15.130
76929210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.942	-
76930694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	786.781	786.782
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	119.353	7.599
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	835	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	58.924	98.506
76968870-6	Inmobiliaria Amapolas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	70
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.019	3.466
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.565	19.881
77035578-8	INMOBILIARIA LO CAÑAS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	53.844	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	27.701	7.708
77101663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.530	398.850
77374989-2	Rentas Miraflores SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	17.859	-
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.988	-
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.498	-
79723890-2	ICEM S.A	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	686	-
79851120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	368	-

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
							M\$	M\$
96557400-K	Geovita S.A	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.150	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	8.200
77379325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	799.895	799.895
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	15.333
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.128.630	19.578.070
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	26.406	34.046
96684600-3	Empresa De Montajes Industriales Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	51.693
96693230-9	Rentas Inmobiliaria y Maquinarias	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	4.000
96796170-1	Inmobiliaria Tierra del Sol S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	295.974
96953540-8	Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	104.261	152.920
96971270-9	Salfa Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.834	9.834
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.563.296	1.885.998
96981260-6	Compania Sudamericana de Postensado	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.553	4.300
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	40.809	-
99520190-9	Empresa de Obras Civiles y de	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	7.000	-
96995230-0	Inmobiliaria Los Maitenes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	144
99531330-8	INMOBILIARIA DON ELIAS S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	68
99585080-K	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	212	-
99583240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	281	175
99591360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	14.747	13.355
<b>Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente</b>							<b>28.033.374</b>	<b>30.572.550</b>

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**3.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No corriente.**

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
							M\$	M\$
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	-	1.881.261
76027704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	258.827	126.246
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	4.712.590	4.038.022
76170844-9	NEWALL S.A	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	682.182	682.182
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	4.307	3.127
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	807.553	712.810
76238306-3	Inversiones New Beagles S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	77	-
76254143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	7.325.761	5.988.867
76265222-6	Fondo de Inversión Privado New Beag	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	31	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	-	180.275
76321921-6	Inmobiliaria Brisas De Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	93.014	82.101
76337879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	122.199	122.199
76349965-0	El Peñón SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	8.938.034	7.410.441
76414376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	267.561	267.561
76416284-6	Inm Costa Del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	366	366
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	788.834	1.051.911
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	378	334
76423535-5	Inm E Inv Lutecia Dos Ltda.	Chile	Accionista Común	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	30	30
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	437.408	2.486.374
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	286.994	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	868.771	759.254
76458119-9	Sociedad de Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	1.036.055	1.036.055
76513563-K	Inmobiliaria Y Const Pie Andino SpA	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	513.498	453.254
76782440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	112.526	99.324
76805119-4	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	3	3
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	961.553	845.896
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	138.101	138.101
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	476.447	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	2.037.767	1.571.677
77035578-8	INMOBILIARIA LO CAÑAS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	1.948.015	1.216.269
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	582.983	212.739
77101663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	8.143.624	6.825.946
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	588.913	342.439
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	15.600	15.600
96852020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	5.917.908	5.917.891
96953540-8	Inmobiliaria Sol De Maipu S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	-	8.290
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	9.374.314	1.826.918
<b>Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No Corriente</b>							<b>57.442.224</b>	<b>46.303.763</b>

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
							M\$	M\$
76036448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	252.711	252.840
76044743-9	Fondo De Inversión Obispo Salas	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	206	206
76065788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.731	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	180.895
76168212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13.277	13.396
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.250	-
76182407-4	Inm y Const Pza Nva Costanera	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12	-
76182414-7	Inmob y Constr. Alonso de Cordova S	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12	-
76265286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	183	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.393	-
76336765-7	Inmobiliaria Peñon IM Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	152.487	110.568
76363717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.874	19.936
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	362	176
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.419	-
76452850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	213	-
76513563-K	Inmobiliaria Y Const. Pie Andino Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.262	4.126
76528509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	137.374	137.374
76641360-9	Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	39.186	39.186
76719814-0	INMOBILIARIA ZANARTU S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	92.173	167.643
76730450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	21.285	29.737
76805119-4	Inmob. Los Nogales SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	431.911
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.779	2.959
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	12.552
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.474.989	5.050.499
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	16.991	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	256
77112779-7	Salfa Servicios SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.314	10.370
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	27.997	-
77642820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	977	-
83109000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18.946	-
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	58.970	53.516
96684600-3	Emp.Montajes Industriales Salfa S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	16.304	-
96852020-2	Inmobiliaria El Peñon S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.533.851	4.555.032
96885880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	30.952.906	-
96934450-5	CHC Publicidad S.A	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	827	-
96951850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	16.022.334	26.591.854
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	87.552	86.471



**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	AI 31-12-2022	AI 31-12-2021
							M\$	M\$
96934450-5	CHC Publicidad S.A	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	827	-
96951850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	16.022.334	26.591.854
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	87.552	86.471
96967010-0	Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	52.769	144.364
96993610-0	Maqsa Austral S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	212	-
99012000-5	Consorcio Seguros Vida	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18.346	18.346
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	62.097
99516320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Costos por asesorías	A 30 días	1.879.676	1.860.414
99520190-9	Emp. De Obras Civiles Y Arquitectura S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	56.489
99563590-9	Salfa I.C.S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	272.287	227.278
99591350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Costos por asesorías	A 30 días	45.533	73.061
<b>Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente</b>							<b>57.249.970</b>	<b>40.193.552</b>

**3.1.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente**

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	AI 31-12-2022	AI 31-12-2021
							M\$	M\$
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	75.954	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	131.779	116.316
76451787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	-	2.693
76724621-8	Inmobiliaria Parque San Carlos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	-	27.852
76724623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	10.000	10.000
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	3.643	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	34.694.183	48.430.778
<b>Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No Corriente</b>							<b>34.915.559</b>	<b>48.587.639</b>

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas**

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

RUT	Nombre	Naturaleza	Transacción	Garantías	Monto M\$ 31-12-2022	Efecto en resultado M\$ 31-12-2022	Monto M\$ 31-12-2021	Efecto en resultado M\$ 31-12-2021
76004655-8	Inm Todos Los Santos SA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(454.746)	-
76004655-8	Inm Todos Los Santos SA	Negocio Conjunto	Venta de terreno	No	-	-	1.552.285	1.552.285
76004655-8	Inm Todos Los Santos SA	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	(1.957.215)	-	454.746	-
76020802-7	Adm De Fdo De Inversion Gh SA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	3	-	26	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(148.859)	-	(1.046.127)	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	120.058	-	911.416	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	12.523	12.523	(39.306)	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	209.902	209.902	914.748	914.748
76036448-7	Fondo De Inv Priv Celfin - Geosal 1	Matriz común	Cuenta corriente	No	129	-	(334.833)	-
76053696-2	Constructora Noval Ltda	Matriz común	Adquisición de terrenos	No	(1.313.429)	-	-	-
76053696-2	Constructora Noval Ltda	Matriz común	Costo operacional	No	(3.644.767)	(2.649.129)	-	-
76053696-2	Constructora Noval Ltda	Matriz común	Cuenta Corriente	No	9.680.708	-	-	-
76053696-2	Constructora Noval Ltda	Matriz común	Flujo préstamo del año	No	(7.367.414)	-	-	-
76053696-2	Constructora Noval Ltda	Matriz común	Ingresos por Contratos de Construcción	No	2.644.901	2.644.901	-	-
76065788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Matriz común	Costo operacional	No	(5.689)	(5.689)	-	-
76065788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Matriz común	Cuenta Corriente	No	958	-	-	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar SA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	2.386.535	-	(7.067.805)	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar SA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	674.568	674.568	353.228	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar SA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	379.352	379.352	6.912.091	6.912.091
76146141-9	Inmobiliaria Y Constructora Pastrana	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(756)	-	69.670	-
76153005-4	Administradora De Fondos De Inversion San Rafael SA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(51)	-	51	-
76160461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa SA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(28)	-	(75)	-
76163073-3	Inmobiliaria Marin SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	15.282	-
76163073-3	Inmobiliaria Marin SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	24.156	24.156
76163091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	3.837	-	174.997	-
76168212-1	Inmobiliaria Obispo Salas Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	118	-	(84.516)	-
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(11.250)	-	(41.042)	-
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	-	-	(131.102)	-
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	1.180	1.180	8.018	-
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	29.383	29.383

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	Naturaleza	Transacción	Garantías	Monto M\$ 31-12-2022	Efecto en resultado M\$ 31-12-2022	Monto M\$ 31-12-2021	Efecto en resultado M\$ 31-12-2021
76182407-4	Inm y Const Pza Nva Costanera	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(12)	-	-	-
76182414-7	Inmob y Constr. Alonso de Cordova S	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(12)	-	-	-
76202050-5	Inmobiliaria San Damián Spa.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	96.686	-	13.148	-
76202050-5	Inmobiliaria San Damián Spa.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	94.743	94.743	44.192	-
76202050-5	Inmobiliaria San Damián Spa.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	14.535	14.535
76238306-3	Inversiones New Beagles S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	77	2.715.410	-	-
76254143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(27.392)	-	18.725	-
76254143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	1.173.647	1.173.647	650.670	-
76254143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	163.248	-	190.608	-
76265286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(252)	-	(158.857)	-
76265286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	1.256	-
76265286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	-	-	(54.361)	-
76273219-K	Inm Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(327.288)	-	(118.606)	-
76273219-K	Inm Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	11.395	11.395	177.009	177.009
76273219-K	Inm Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	3.273	3.273	194.840	-
76273219-K	Inm Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	(183.548)	-	(461.043)	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces Spa.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(865.759)	-	(2.163.678)	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces Spa.	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	-	-	(322.849)	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces Spa.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	494.973	494.973	975.792	975.792
76321921-6	Inm Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	20	-	12	-
76321921-6	Inm Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	681	681
76321921-6	Inm Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	10.912	10.912	6.575	-
76321921-6	Inm Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	-	-	(45.091)	-
76336563-8	Inm Monte Santo 2	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(25)	-
76336765-7	Inm Peñon Im Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(62.400)	-	1.532	-
76336765-7	Inm Peñon Im Spa	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	20.481	20.481	-	-
76337879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.378	-	2.842	-
76337879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	-	-	(2.842)	-
76349920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.070	-	(48.836)	-
76349965-0	El Peñón Spa	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	1.667.802	1.667.802

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	Naturaleza	Transacción	Garantías	Monto M\$ 31-12-2022	Efecto en resultado M\$ 31-12-2022	Monto M\$ 31-12-2021	Efecto en resultado M\$ 31-12-2021
76349965-0	El Peñón Spa	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	1.527.592	1.527.592	884.972	-
76349965-0	El Peñón Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.724.562	-	(1.752.525)	-
76363031-5	Constructora Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	677.853	677.853	(1.861)	(1.861)
76363031-5	Constructora Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(358.127)	-	340.033	-
76363031-5	Constructora Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	(7.645)	(7.645)	-	-
76363031-5	Constructora Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	(15.463)	(15.463)	-	-
76363717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	62	-	524	-
76380365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(80.872)	-	35.419	-
76380365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	63.669	63.669	16.568	16.568
76389783-4	Consorcio Salfa Montec S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	-	-	26	-
76410647-4	El Peñon Manquehue SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(140.959)	-
76410647-4	El Peñon Manquehue SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	140.959	140.959
76414376-0	Nueva Inm. La Portada Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	86	-	82	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	78.736	-	13.829	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca Spa	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	(382.034)	-	(492.683)	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca Spa	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	118.956	118.956	76.625	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca Spa	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	171	171	101.397	101.397
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(186)	-	1.575	-
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 Spa	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	44	44	21	-
76418723-7	Constructora El Peñon Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	29.051	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(267.581)	-	(766.865)	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	(2.203.304)	-	568.088	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	154.338	154.338	127.695	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	158.510	158.510	353.482	353.482
76451787-3	Inmobiliaria Parque Arrau Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(2.435)	-	25.016	-
76451787-3	Inmobiliaria Parque Arrau Spa	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	277.488	-	53.845	-
76451787-3	Inmobiliaria Parque Arrau Spa	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	12.199	12.199	822	-
76452850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(213)	-	-	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(5.254.362)	-	(1.155.278)	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico Spa	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	1.042.165	-	148.623	-

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	Naturaleza	Transacción	Garantías	Monto M\$ 31-12-2022	Efecto en resultado M\$ 31-12-2022	Monto M\$ 31-12-2021	Efecto en resultado M\$ 31-12-2021
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico Spa	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	109.517	109.517	50.120	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico Spa	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	4.091.657	4.091.657	2.314.723	2.314.723
76458119-9	Inmob e Inv Rentas Antofagasta Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(729)	-	729	-
76495508-0	Inmobiliaria Icon uno SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	2	-	26	-
76499908-8	Inmobiliaria Laguna Del Sol Spa	Matriz común	Cuenta corriente	No	6.755.781	-	1.072.240	-
76499908-8	Inmobiliaria Laguna Del Sol Spa	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	1.295.555	1.295.555
76499908-8	Inmobiliaria Laguna Del Sol Spa	Matriz común	Adquisición de terrenos	No	(4.708.582)	-	-	-
76513563-K	Inm Y Const Pie Andino Spa	Matriz común	Reajuste préstamo	No	60.244	60.244	28.101	-
76513563-K	Inm Y Const Pie Andino Spa	Matriz común	Cuenta corriente	No	(136)	-	5.764	-
76528509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	184.478	-
76641360-9	Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(18.840)	-
76719814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(291.620)	-	(950.803)	-
76719814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	-	-	(991.259)	-
76719814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	17.403	-
76719814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	367.090	367.090	748.564	748.564
76724621-8	Inmobiliaria Parque San Carlos Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	575.000	-
76724621-8	Inmobiliaria Parque San Carlos Spa	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	-	-	27.309	-
76724621-8	Inmobiliaria Parque San Carlos Spa	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	27.852	27.852	6.348	-
76730450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(33.405)	(26.954)	(105.425)	-
76730450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	41.856	-	142.018	-
76754245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(266.159)	-	(301.635)	-
76754245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos Spa	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	267.765	267.765	329.375	329.375
76782440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	-	-	6.158	-
76782440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	13.202	13.202	-	-
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	-	-	(48.796)	(48.796)
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	8.818	-	12.492	-
76805119-4	Inmob.Los Nogales Spa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	3.027.283	-	(26.311.092)	-
76805119-4	Inmob.Los Nogales Spa	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	2.804.414	2.804.414	26.368.984	26.368.984
76810542-1	Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario - Los Nogales	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	236.631	-
76818285-K	Inmob.Vista Ribera SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	137	-

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	Naturaleza	Transacción	Garantías	Monto M\$ 31-12-2022	Efecto en resultado M\$ 31-12-2022	Monto M\$ 31-12-2021	Efecto en resultado M\$ 31-12-2021
76822758-6	Inmob. Cumbres De Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	73.507	-	(73.413)	-
76822758-6	Inmob. Cumbres De Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	-	-	88.400	-
76822758-6	Inmob. Cumbres De Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	115.657	115.657	53.060	-
76822758-6	Inmob. Cumbres De Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	73.413	73.413
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	180	-	1.280	-
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	269.145	-	(237.113)	-
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SpA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	2.355	2.355	181.831	181.831
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	130.747	-	(332.398)	-
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	191	191	329.215	329.215
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(5.604)	-	(25.947)	-
76929210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	5.941	-	-	-
76930694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Negocio Conjunto	Venta de terreno	No	-	-	786.781	786.781
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	38.808	-	559.761	-
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	72.946	72.946	-	-
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(28.523)	(28.523)	(34.682)	-
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	2.604.033	-	3.350.316	-
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	835	-	(6.967)	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	314.138	314.138	632.968	632.968
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(353.720)	-	(694.042)	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	3.587	3.587	-	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	472.860	-	-	-
76968870-6	Inmobiliaria Amapolas S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(70)	-	-	-
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(20.634)	-	-	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	4.553	-	(136.232)	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	242.143	-	-	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	223.946	223.946	105.698	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	130.490	130.490
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(9.317)	-	1.475	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	229.330	229.330	265.647	265.647
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	221.335	221.335	88.906	-

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	Naturaleza	Transacción	Garantías	Monto M\$ 31-12-2022	Efecto en resultado M\$ 31-12-2022	Monto M\$ 31-12-2021	Efecto en resultado M\$ 31-12-2021
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(175.231)	-	(292.102)	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	510.412	-	593.167	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAS VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(56.252)	-	(29.087)	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAS VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	319.536	-	(270.083)	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAS VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	76.245	76.245	30.704	30.704
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAS VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	50.708	50.708	33.212	-
77101663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(395.320)	-	208.370	-
77101663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	800.410	-	2.134.482	-
77101663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	176.881	176.881
77101663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	517.268	517.268	27.997	-
77112779-7	SALFA Servicios SpA	Matriz común	Costo operacional	No	(4.326)	(4.326)	(13.262)	-
77112779-7	SALFA Servicios SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	6.381	-	12.486	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(260.242)	-	8.200	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	172.000	-	341.666	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	74.474	74.474	772	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	224.045	224.045	-	-
77374989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	17.859	-	-	-
77379325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(1.361.983)	-
77379325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Negocio Conjunto	Venta de terreno	No	-	-	2.161.877	2.161.877
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.988	-	-	-
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	9.498	-	-	-
77642820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(977)	-	-	-
79723890-2	ICEM S.A	Matriz común	Cuenta Corriente	No	686	-	-	-
79851120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S	Matriz común	Cuenta Corriente	No	368	-	-	-
83109000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(18.946)	-	-	-
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	-	-	(97.461)	-
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(15.333)	-	106.982	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Ingresos por Contratos de Construcción	No	434.674	434.674	(55.693)	(55.693)
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(16.347)	(16.347)	(7.648)	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(14.576.682)	-	118.122	-

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	Naturaleza	Transacción	Garantías	Monto M\$ 31-12-2022	Efecto en resultado M\$ 31-12-2022	Monto M\$ 31-12-2021	Efecto en resultado M\$ 31-12-2021
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Adquisición de terrenos	No	(1.291.084)	-	-	-
96557400-K	Geovita S.A	Matriz común	Cuenta Corriente	No	8.150	-	-	-
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Matriz común	Cuenta corriente	No	(5.454)	-	(12.765)	-
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(360.491)	(360.491)	(567.623)	-
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	352.851	-	602.292	-
96684600-3	Empresa De Montajes Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	-	-	(6.028)	-
96684600-3	Empresa De Montajes Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(67.996)	-	66.370	-
96693230-9	Rentas Inmobiliaria y Maquinarias	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(4.000)	-	4.000	-
96796170-1	Inmobiliaria Tierra Del Sol S.A.	Accionista Común	Cuenta corriente	No	(295.974)	-	546.637	-
96852020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	21.181	-	271.685	-
96852020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	17	-	-	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Cuenta corriente	No	(3.578.395)	-	25.806.354	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Costo operacional	No	(1.881.145)	(1.881.145)	(2.015.910)	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Reajuste préstamo	No	(3.455.675)	(3.455.675)	(2.018.847)	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Flujo préstamo del año	No	(8.301.373)	-	(29.273.593)	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Ingreso por asesorías	No	276	276	-	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Dividendo pagado	No	(3.440.542)	-	-	-
96931030-9	Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	102	-
96934450-5	CHC Publicidad S.A	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(827)	-	-	-
96951850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	11.680.237	-	(1.336.392)	-
96951850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	45.634	45.634	(6.813)	(6.813)
96951850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Flujo préstamo del año	No	-	-	(1.192.585)	-
96951850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	(1.156.352)	(1.156.352)	(506.715)	-
96953540-8	Inmobiliaria Sol De Maipu S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	(8.290)	(8.290)	4.141	-
96953540-8	Inmobiliaria Sol De Maipu S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(48.659)	-	(751)	-
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.227.985	-	1.337.147	-
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(1.229.067)	(1.140.415)	(1.337.864)	-
96967010-0	Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.113.362	-	1.278.204	-
96967010-0	Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(1.021.767)	(1.021.767)	(1.316.744)	-
96971270-9	Salfa Construcción S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(688)	-
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.375.034	-	(19.304.326)	-



**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	Naturaleza	Transacción	Garantías	Monto M\$ 31-12-2022	Efecto en resultado M\$ 31-12-2022	Monto M\$ 31-12-2021	Efecto en resultado M\$ 31-12- 2021
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamo del año	No	6.995.579	-	-	-
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	551.819	551.819	113.264	-
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	302.264	302.264	15.657.844	15.657.844
96981260-6	Compania Sudamericana de Postensado	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	254	-	-	-
96993610-0	Maqsa Austral S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(212)	-	-	-
96995230-0	Inmobiliaria Los Maitenes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(144)	-	68	-
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.426.670	-	3.046.777	-
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(2.332.537)	(2.332.537)	(2.590.479)	-
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	8.809	8.809	10.603	10.603
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Dividendo pagado	No	(344)	-	-	-
99516320-9	Inmobiliaria La Portada SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(19.262)	-	(59.681)	-
99520190-9	Empresa de Obras Civiles y de	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	63.490	-	-	-
99531330-8	INMOBILIARIA DON ELIAS S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(68)	-	68	-
99563590-9	Salfa Ingenieria Y Construccion S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(45.009)	-	(27.295)	-
99583240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	106	-	-	-
99585080-K	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S,A	Matriz común	Cuenta corriente	No	212	-	-	-
99591350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	27.529	-	(105.466)	-
99591360-7	Inmobiliaria La Hacienda de Huechuraba SA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	973	973
99591360-7	Inmobiliaria La Hacienda de Huechuraba SA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.391	-	(73.296)	-

**ACONCAGUA S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

RUT	Nombre	Naturaleza	Transacción	Garantías	Monto M\$ 31-12-2022	Efecto en resultado M\$ 31-12-2022	Monto M\$ 31-12-2021	Efecto en resultado M\$ 31-12-2021
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	250.000	-	68.898	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	317.242	-	-	-
76363717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	-	-	72.108	-
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	-	-	9.000	-
76451787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Asociada	Dividendos Recibidos	No	-	-	59.000	-
76451787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	(120.000)	-	-	-
76667830-0	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	-	-	30.000	-
76719814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	-	-	498.251	-
76724621-8	Inmobiliaria Parque San Carlos SpA	Asociada	Dividendos Recibidos	No	35.393	-	600.000	-
76810542-1	Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario - Los Nogales	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	-	-	(3.731.229)	-
76822758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(112.608)	-	-	-
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Otras partes relacionadas	Dividendos Recibidos	No	261.974	-	155.268	-
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio	Dividendos Recibidos	No	-	-	1.345.714	-
76951661-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Chicureo SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	-	-	(90.000)	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Otras partes relacionadas	Aporte de Capital	No	(203.500)	-	(441.500)	-
76996713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	(79.350)	-	(252.601)	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	-	-	(126.324)	-
76930694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	-	-	(59.028)	-
77379325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	-	-	(706.500)	-
77379329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	-	-	(980.000)	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	-	-	(232.000)	-
76272107-4	Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario-Aconcagua II	Otras partes relacionadas	Dividendos recibidos	No	184.490	-	650.729	-
77460341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	-	-	(344.798)	-
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	-	-	(492.879)	-
77371816-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	-	-	(333.550)	-