

2022

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Salfa Gestión



Expresados en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los ejercicios
terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021

SALFAGESTION

El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes
- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados resumidos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Salfacorp S.A.

Como auditores externos de Salfacorp S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 13 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Salfa Gestión S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Salfacorp S.A. y Salfa Gestión S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Salfa Gestión S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Salfacorp S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Salfacorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...

Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

ACTIVOS

Activos corrientes	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.381.972	12.795.265
Otros activos no financieros	91.166	159.663
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	92.772	115.599
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	28.873.391	27.929.258
Inventarios	-	145.156
Activos por impuestos	266.039	1.369.362
Activos mantenidos para la venta	-	1.467.272
Total activos corrientes	43.705.340	43.981.575

Activos no corrientes	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Otros activos financieros	2.880	2.880
Inventarios	2.625.696	2.925.189
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	642.951	642.951
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.523.839	2.608.297
Activos intangibles distintos a plusvalía	-	1.442
Propiedades Planta y Equipos	3.405.128	3.102.072
Activos por Derechos de uso	1.355.422	2.269.630
Activos por impuestos diferidos	3.579.959	2.117.630
Total activos no corrientes	14.135.875	13.670.091

Total activos	57.841.215	57.651.666
----------------------	-------------------	-------------------

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Pasivos corrientes	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	71.435	60.908
Pasivos por Arrendamientos corrientes	1.599.787	1.349.229
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.920.860	4.419.647
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	47.305.177	42.817.143
Pasivos por impuestos corrientes	322.397	1.385.302
Otros pasivos no financieros	-	3.777
Total pasivos corrientes	53.219.656	50.036.006
Pasivos no corrientes	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	2.334.161	2.112.073
Pasivos por Arrendamientos no corrientes	-	1.406.239
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.244.136	2.191.662
Otras provisiones	2.043.502	2.048.246
Pasivos por impuestos diferidos	154.876	154.876
Total pasivos no corrientes	6.776.675	7.913.096
Patrimonio neto	Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
	M\$	M\$
Capital emitido	4.427.018	4.427.018
Ganancias acumuladas	(6.799.565)	(5.057.246)
Otras reservas	217.431	282.723
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	(2.155.116)	(347.505)
Participaciones no controladoras	-	50.069
Total patrimonio neto	(2.155.116)	(297.436)
Total patrimonio neto y pasivos	57.841.215	57.651.666

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	01-01-2022 al 31-12-2022	01-01-2021 al 31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.421.885	7.751.808
Ganancia bruta	8.421.885	7.751.808
Otros ingresos, por función	2.048	-
Gasto de administración	(8.882.714)	(9.237.658)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.586)	720
Resultado disponible para vtas	(1.317.612)	(1.180.146)
Ingresos financieros	516.508	5.443
Costos financieros	(287.256)	(241.963)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	(219.186)	49.112
Diferencias de cambio	(1.265)	376
Resultado por unidades de reajuste	(636.603)	(354.314)
Pérdida, antes de impuestos	(2.405.781)	(3.206.622)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	662.455	534.097
Pérdida del ejercicio	(1.743.326)	(2.672.525)
Ganancia del ejercicio, atribuible a		
Propietarios de la controladora	(1.742.319)	(2.669.464)
Participaciones no controladoras	(1.007)	(3.061)
Total pérdida del ejercicio	(1.743.326)	(2.672.525)
Pérdida por acción		
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	(28,76)	(44,07)

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2022 aL 31-12-2022	01-01-2021 aL 31-12-2021
	M\$	M\$
Pérdida del período	(1.743.326)	(2.672.525)
Pérdida (pérdida) por diferencias de cambios de conversión, antes de impuestos	(156.649)	76.179
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	(1.899.975)	(2.596.346)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	42.295	(20.568)
Otro resultado integral	42.295	(20.568)
Resultado integral total	(1.857.680)	(2.616.914)
Ingresos y gastos integrales atribuibles a:		
Propietarios de la controladora	(1.856.673)	(2.613.853)
Participaciones no controladoras	(1.007)	(3.061)
Resultado Integral Total	(1.857.680)	(2.616.914)

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Al 31 de Diciembre de 2022:

Conceptos	Capital emitido		Cambios en otras reservas		Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital pagado	Reserva de conversión	Otras reservas					
	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	4.427.018	1.479	281.244	(5.057.246)	(347.505)	50.069	(297.436)	
Ganancia del ejercicio	-	-	-	(1.742.319)	(1.742.319)	(1.007)	(1.743.326)	
Otro resultado integral	-	(65.292)	-	-	(65.292)	(49.062)	(114.354)	
Total cambios en el patrimonio	-	(65.292)	-	(1.742.319)	(1.807.611)	(50.069)	(1.857.680)	
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	4.427.018	(63.813)	281.244	(6.799.565)	(2.155.116)	-	(2.155.116)	

Al 31 de Diciembre de 2021:

Conceptos	Capital emitido		Cambios en otras reservas		Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital pagado	Reserva de conversión	Otras reservas					
	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	4.427.018	(53.902)	281.244	(2.387.782)	2.266.578	52.900	2.319.478	
Ganancia del ejercicio	-	-	-	(2.669.464)	(2.669.464)	(3.061)	(2.672.525)	
Otro resultado integral	-	55.381	-	-	55.381	230	55.611	
Total cambios en el patrimonio	-	55.381	-	(2.669.464)	(2.614.083)	(2.831)	(2.616.914)	
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	4.427.018	1.479	281.244	(5.057.246)	(347.505)	50.069	(297.436)	

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS METODO DIRECTO	ENERO A DICIEMBRE	
	2022 M\$	2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	13.306.907	26.030.577
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.355.152	12.748.349
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	3.951.755	13.282.228
Clases de pagos	(9.828.354)	(14.381.179)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.010.822)	(13.162.366)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.885.246)	(443.156)
Dividendos recibidos	-	1.034
Intereses pagados	(177.687)	(642.218)
Intereses recibidos	516.508	5.442
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.271.107)	(139.915)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.478.553	11.649.398
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	2.514.575
Compras de propiedades, planta y equipo	(468.237)	(56.392)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(468.237)	2.458.183
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.184.107	-
Pago de préstamos	(5.240.413)	(7.342.138)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(1.419.776)	(2.412.186)
Préstamos de entidades relacionadas	52.473	(214.641)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.423.609)	(9.968.965)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.586.707	4.138.616
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.586.707	4.138.616
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	12.795.265	8.656.649
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	14.381.972	12.795.265

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución

Salfa Gestión S.A. (Rut. 99.506.950-4) es filial directa de Salfacorp S.A. empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S).

1.2 Domicilio

El domicilio social de Salfa Gestión S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es la prestación de servicios de agencia de negocios en la administración integral de cualquier tipo de sociedad o empresa, usualmente llevada a cabo a través de plataformas computacionales y sistemas informáticos, incluyendo la prestación de servicios de gerenciamiento, gestión financiera, control de gestión y administración, gestión de relaciones públicas, gestión de recursos humanos, gestión de planificación, desarrollo y tecnologías de la información, gestión de asesoramiento legal e intermediación para la concreción de toda clase de negocios.

1.4 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados resumidos son las siguientes:

Subsidiarias	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2022			Al 31-12-2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	96.660.680-0	Chile	CL\$	99,42	0,00	99,42	99,42	0,00	99,42
Salfa Gestión Financiera SpA	76.948.682-8	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Bipemar S.A	Extranjera	Uruguay	US\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Imprenta Gestion SpA	76.948.682-8	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00

Los principales movimiento ocurridos en la propiedad de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos se resumen a continuación:

- Con fecha 25 de Abril de 2022, se traspasa 276 acciones de Salfa Rentas Inmobiliarias a la sociedad Salfa Gestion de pagos SpA.
- Con fecha 7 de septiembre de 2022, Salfa Gestión S.A realizó un pago por aumento de capital de M\$100.000 a la empresa Constructora Noval Limitada.
- Con fecha 01 de enero de 2021, se traspasa 250.000 acciones de bipemar S.A de la empresa Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A, en donde Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. tiene el 100% de participación.

1.5 Otras consideraciones a revelar

Estos Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 13 de Marzo de 2023.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros consolidados resumidos.

2.1 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos de Salfa Gestión S.A. y filiales cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, comparado con igual período del año anterior.

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos al 31 de Diciembre de 2022, han sido preparados considerando las IFRS vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo indicado en el párrafo siguiente.

Los presentes Estados Financieros se presentan en forma resumida, incluyendo los estados financieros básicos, la nota de criterios contables y la nota de transacciones con partes relacionadas de acuerdo a lo permitido por la Norma de Carácter General N° 30 de la SVS actualmente CMF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Salfa Gestión S.A.

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2022:

Enmiendas

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 3	“Combinaciones de Negocio”	01-01-2022
NIC 16	“Propiedades Plantas y Equipos”	01-01-2022
NIC 37	“Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”	01-01-2022

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas (continuación)

Mejoras

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020	<ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. 	01-01-2022

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados resumidos de Salfa Gestión S.A. y filiales.

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Normas e interpretaciones

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 17	"Contratos de Seguros"	01-01-2023

Enmiendas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	"Presentación de estados financieros" – "Pasivos no corrientes con covenants"	01-01-2024
NIC 1 y 8	"Políticas Contables"	01-01-2023
Modificación NIC 12	"Impuestos Diferidos"	01-01-2023
IFRS 16	"Arrendamientos"	01-01-2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados resumidos de Salfa Gestión S.A. en el período de su primera aplicación.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.5 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Resumidos incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Salfa Gestión S.A. y las sociedades controladas por la Sociedad. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La matriz Salfa Gestión S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Gestión S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.1. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e)

b.2 Combinación de Negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.5 Bases de consolidación (continuación)

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Gestión S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(c) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio neto.

(d) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

El grupo Salfa Gestión reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Salfa Gestión en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

(e) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades y/o entidades bajo control común se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Salfa Gestión S.A. y filiales, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Salfa Gestión S.A. y Filiales es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos de Salfa Gestión S.A. y Filiales.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

d) Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados financieros consolidados resumidos son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Dólar Estadounidense	US\$	855,86	844,69
Euro	€\$	915,95	955,64

Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Unidad de fomento	UF	35.122,26	30.991,74
Unidad Tributaria Mensual	UTM	61.157,00	54.171,00

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

En los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2.8 Instrumentos financieros

2.8.1 Activos financieros

Salfa Gestión S.A. y Filiales reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si Salfa Gestión S.A. y filiales transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

Salfa Gestión S.A. y filiales valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

Salfa Gestión S.A. y filiales clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.8.1.1 Otros activos financieros

Dentro de este rubro se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, acciones, contratos forward designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días e inversiones en otras sociedades (entre otros).

2.8.1.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado", usando el método del "tipo de interés efectivo", menos cualquier pérdida por deterioro.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.8.1.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar (continuación)

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Resumidos, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente.

Deterioro de activos financieros

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (incluyendo los activos de contrato) y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas Salfa Gestión S.A. y filiales aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar (incluyendo los activos por contrato) se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas antigüedad y expectativas de cobro superior a 12 meses.

En el caso de los otros activos financieros, si bien también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, las pérdidas por deterioros asociadas a estas son inmateriales

2.8.2 Inversiones en asociadas

La inversión en asociadas y negocios conjuntos se contabiliza por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo y su valor libro se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del año y en los resultados integrales producto de los ajustes de conversión surgidos de la traducción de los estados financieros en otras monedas. Los dividendos recibidos se imputan disminuyendo la inversión.

2.8.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros" de acuerdo a NIC 23.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

Salfa Gestión S.A. y Filiales clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.8.3.1 Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos, leasings y operaciones de cesión de cartera con responsabilidad; con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera resumidos como pasivos corrientes a menos Salfa Gestión S.A. y filiales tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros consolidados resumidos.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.8.3.2 Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente deuda bancaria, por bonos, pagarés, derivados financieros y pasivos por compra de terrenos.

Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos financieros corrientes a menos que Salfa Gestión S.A. y filiales tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos.

2.8.3.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.9 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a

amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.10 Inventario No Corriente

La Compañía valoriza sus terrenos al menor valor entre su costo de venta (terrenos) y su costo de construcción (infraestructura) y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

Los terrenos incluyen los costos de adquisición de terrenos, costo de construcción de infraestructura, gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (terrenos, infraestructura) cuya venta se estime ocurra a más de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos se presenta como Inventario No Corriente.

2.11 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

a) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.11 Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados Resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera Salfa Gestión S.A. y filiales.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que Salfa Gestión S.A. y filiales espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Salfa Gestión S.A. y filiales pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.12 Provisiones

Salfa Gestión S.A. y filiales reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

2.13 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.14 Propiedades, plantas y equipos

Salfa Gestión S.A. y filiales registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Salfa Gestión S.A. y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurrir.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable.

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcasas con casco de acero	240
Plantas y equipos	Galpones de madera o estructura metálica	240
	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año.

2.15 Capital social

Las acciones totales suscritas y pagadas se clasifican como patrimonio neto.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

2.17 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas de Salfa Gestión S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio.

2.18 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.19 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Salfa Gestión S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas No garantizada.

3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Ingresos por Asesorías	a 30 días	-	2.223.929
96.971.270-9	Salfa Construcción S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	217.086	169.864
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.955.065	876.323
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	26.011	26.011
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.480	2.480
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	7.689	7.689
79.851.120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	266.323
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.706.558	-
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Ingresos por Asesorías	a 30 días	72.455	72.455
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Ingresos por Asesorías	a 30 días	-	6.788.615
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	3.621.372
76.127.578-K	Novatec S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	79.289	8.788
96.536.460-9	Tecsa Equipos Y Servicios S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12.105	14.321
83.109.000-6	Empresa Constructora Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.116.589	510.969
96.981.260-6	Cía. Sudamericana De Postensados	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	40.135	42.743
96.932.990-5	Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	282	2.890
76.978.300-8	Fgi Servicios Mineros Limitada	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	374	2.955

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	23.441	23.441
76.908.390-1	Operaciones Mineras G-Act S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	675	3.256
99.592.920-1	Cia. Minera Geovita S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	27.107	2.715
76.299.903-K	Inm E Inv Lutecia Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Ingresos por Asesorías	a 30 días	77.958	77.958
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.676	1.676
76.509.835-1	Soc Inmobiliaria E Inversiones Rentas Quilin SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	114.136	114.136
76.110.556-6	Mineria Y Construccion Cei S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	310	310
77.815.400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.369	2.628
77.493.650-5	Salfa Internacional Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.355	396.672
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	24	20
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	105	33
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	91.700	74
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	349.512	213.260
99.589.430-0	Tecsa Montajes S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.628
76.163.091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	164	164
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12.794	12.794
76.254.157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
76.349.965-0	El Peñón SPA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.408.062	-
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	55	11.623
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	72	878
76.409.068-3	El Peñón Aconcagua SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	220.768	82.535
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon uno SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
76.249.447-7	Inmobiliaria y Const El Portal S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
76.722.441-9	Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	97.437
99.585.130-K	Tecsa Internacional S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	2.628

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
76.158.995-4	Consorcio Salfa y Asociados S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	2.628
76.777.485-0	Sociedad de Servicios Habitacionales Gestired SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.087	8.628
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	27	2.608
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	27.891
96.951.860-0	Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	32	2.640
99.509.260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	69.419	72.305
99.520.190-9	Empresa de Obras Civiles y de	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.123	8.731
77.063.310-9	Agrícola y Forestal Penitente Limit	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
96.796.170-1	Inmobiliaria Tierra del Sol S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.608
96.995.870-8	Inmobiliaria IPL S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	29
99.591.360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19	19
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	184	184
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18	18
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4	4
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10	10
76.037.836-4	Inmobiliaria Mantagua S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	10.000
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2	2
76.033.830-3	Empresas Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	66.884	124.463
76.452.850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	37.999
78.601.600-2	Constructora Coraceres Ltda	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	27	-
77.207.210-4	Constructora Tecsa Compax S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.608
76.051.944-8	Tecsa Con-Pax S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.608
76.153.005-4	Administradora de Fondos de Inversi	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	12.608
76.117.016-3	Inmob Lagunas de Ayres de chicureo	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	284.204	108.847
76.212.444-0	Inmobiliaria las Ñipas S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.746.942	-

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13	13
76.301.094-5	Concremag S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	933.266	-
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	3.064.869
99.586.120-8	Constructora Socoveva Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.000	2.608
76.529.016-3	Concremag SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.400	4.400
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacífico SPA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	38	38
77.112.779-7	Salfa Servicios SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	848.190
76.911.989-2	Comercial Austral Spa	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	594	2.129.299
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	24	24
76.948.950-9	Constructora Hidrocon S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.608
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.221	26.270
77.057.383-1	Consorcio Salfa Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	362.608
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	23.506
96.557.400-K	Geovita S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	3.551.606
99.585.080-K	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	112	2.628
96.879.170-2	Geovita Maquinarias y Servicios S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	50.944	7.480
77.092.722-6	Importadora y comercial Salfa SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.791.000
96.684.600-3	Emp. de Montajes Industriales Salfa	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.202.937	-
96.610.790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	320.423	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.607.283	-
96962430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.449.803	-
96967010-0	Maq. y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	502.219	-
77642820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	38.611	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente							28.873.391	27.929.258

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

3.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	1Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CL\$	Cuenta corriente	Mayor a 365 días	519.233	519.233
76.414.376-0	Nueva Inm. La Portada SPA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Mayor a 365 días	5.665	5.665
76.423.535-5	Inm e Inv Lutecia Dos Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Mayor a 365 días	38.989	38.989
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Mayor a 365 días	79.044	79.044
76.458.119-9	Inmob e Inv Rentas Antofagasta SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Mayor a 365 días	20	20
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente							642.951	642.951

3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	923.662	564.135
96.610.790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	225.944
96.967.010-0	Maq. y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.930.458
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.177	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	6.448.726
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.203.442
76.730.450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	706.271	691.418
77.642.820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	409.231
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas De Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	131	131
99.563.590-9	Salfa I.C.S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.700.793	1.031.659
76.915.760-3	Constructora Salfa y Compañía	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	55	55
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	247.422	279.815
91.300.000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.026.451	7.720.652

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.585.863	7.780.393
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	665.536	-
96.684.600-3	Emp. de Montajes Industriales Salfa	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	6.704.197
76.929.210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.432.559	561.960
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	893.894	112.360
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	409.888	421.317
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob Aconcagua L	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	361.560	234.231
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	461.690	394.707
76.065.788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	69.216	259.667
96.557.400-K	Geovita S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	621.402	-
79.723.890-2	ICEM S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	359.374	1.529.358
99.554.660-4	Tecsa Inversiones S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.125
Extranjera	Tecsa Uruguay	Uruguay	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	17.123	16.628
76.146.141-9	Inmobiliaria y Constructora Pastran	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	895
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.016.223	1.272.365
76479450-8	AC AsiaComercial S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.053
86856700-7	Constructora Novatec S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	332.490	675.765
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	110.522
96852020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.(Aconcagua	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	300.972	150.433
78601600-2	Constructora Coraceros Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.145
99532540-3	Inmobiliaria Don Belisario S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.145
76799210-6	Tecsa Concesiones S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.125
76968870-6	Inmobiliaria Amapolas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.145
96693230-9	Rentas Inmobiliaria y Maquinarias	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.145
99532560-8	Inmobiliaria Don Santiago S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.145

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
76172207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.657.459	1.785.700
99531330-8	INMOBILIARIA DON ELIAS S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.125
76119946-3	INMOBILIARIA ALTO SAN MIGUEL S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.125
76212444-0	Inmobiliaria las Ñipas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	7.908
76349965-0	El Peñón SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	143.715
76418723-7	Constructora El Peñón SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	87.547	83.137
76468833-3	Constructora Austral SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	145
76499908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.219.754	16.285
76805119-4	Inmob.Los Nogales SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.478	2.511
96798700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	789.505	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	3.558.138	-
79851120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	66.705	-
76053696-2	Constructora Noval Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	a 30 días	2.983.155	-
76452850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.458	-
76528509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.856.197	-
76722441-9	Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	292.731	-
76948950-9	Constructora Hidrocon S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	7.000	-
77112779-7	Salfa Servicios SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	628.298	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente							47.305.177	42.817.143

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

3.1.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente

Nombre parte relacionada	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	137.308	84.834
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	1.915.006	1.915.006
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	191.822	191.822
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente							2.244.136	2.191.662

3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas.

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2022		31-12-2021	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
96.684.600-3	Empresa De Montajes Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	9.065.893	-	(5.625.278)	-
96.684.600-3	Empresa De Montajes Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	841.241	782.132	490.006	482.779
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.278.951)	-	(5.400.552)	-
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	473.480	472.893	447.846	447.250
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(475.025)	-	(751.490)	-
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	132.488	132.488	507.322	459.959
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(16.990)	(15.837)	(17.030)	(15.101)
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(6.141.652)	-	871.340	-
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	307.112	290.083	179.459	170.307
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	9.718.682	-	2.975.426	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	337.326	318.767	167.196	167.196

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2022		31-12-2021	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	154.770	154.770	146.367	146.367
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	3.498.475	-	(1.017.623)	-
96.967.010-0	Maquinaria y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.270.847	-	(2.233.818)	-
96.967.010-0	Maquinaria y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	182.822	182.822	1.340.964	1.132.731
96.967.010-0	Maquinaria y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(20.992)	(20.762)	(22.132)	(22.029)
96.971.270-9	Salfa Construcción S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	8.362	-	55.015	-
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(66.582)	-	159.799	-
99.509.260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(43.129)	-	(151.639)	-
99.520.190-9	Empresa de Obras Civiles y de Arquitectura Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(41.342)	-	(27.817)	-
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(2.524.955)	-	(1.024.957)	-
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	1.752.230	1.701.144	1.710.085	1.664.770
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(8.809)	(8.809)	(10.603)	(10.603)
76.730.450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(476.617)	-	(822.545)	-
76.730.450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	461.764	458.549	416.285	413.070
76.929.210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(2.009.875)	-	554.141	-
76.929.210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	139.276	124.991	80.018	73.524
79.851.120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(372.049)	-	(8.759)	-
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	136.462	-	(1.076.760)	-
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	212.357	201.799	355.133	321.834
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(5.543)	(4.658)		
77.642.820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	407.821	-	(82.946)	-
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(9.972.693)	-	3.884.236	-

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2022		31-12-2021	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	200.920	194.449	232.235	220.219
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(4.320.788)	-	8.795.468	-
91.300.000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	4.352.427	-	(6.591.106)	-
91.300.000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	341.774	294.930	38.404	38.404
96.536.460-9	Tecsa Equipos Y Servicios S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(40.950)	-	(52.781)	-
96.536.460-9	Tecsa Equipos Y Servicios S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	55.401	55.401
83.109.000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.481.331	-	360.854	-
83.109.000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	124.290	111.389	32.968	32.968
96.981.260-6	Cia. Sudamericana de Postensados S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(41.342)	-	1.237	-
96.932.990-5	Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(41.342)	-	(29.970)	-
76.908.390-1	Operaciones Mineras G-Act S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(41.315)	-	(29.765)	-
99.592.920-1	Cia. Minera Geovita S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(14.342)	-	(30.976)	-
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	34.098	34.098	30.172	30.172
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.705)	-	148.952	-
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	101.979	-	153.005	-
96.557.400-K	Geovita S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(4.343.182)	-	8.802.542	-
79.723.890-2	Icem S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.039.929	-	(1.859.022)	-
79.723.890-2	Icem S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	130.055	116.088	33.918	33.918
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	87.024	-	(5.042.564)	-
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	41.217	41.217	30.186	30.186
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(5.951.419)	-	(181.244)	-
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.044.843	-	223.113	-

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2022		31-12-2021	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.065.788-3	Servicios De Capacitación Icsa Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	149.870	-	(357.654)	-
76.065.788-3	Servicios De Capacitación Icsa Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	40.581	40.581	30.898	30.898
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	6.781.794	-	(334.348)	-
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	35.286	35.286	31.240	31.240
76.479.450-8	AC Asiacomercial S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.053	-	(33.777)	-
76.509.835-1	Soc. Inmobiliaria e Inv. Rentas Quilin SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(33.705)	-
76.033.830-3	Empresas Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(97.391)	-	(65.287)	-
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob. Aconcagua Ltda	Matriz común	Cuenta corriente	No	(162.232)	-	(43.903)	-
77.493.650-5	Salfa Internacional Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(433.052)	-	229.151	-
76.418.723-7	Constructora El Peñon SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(55.757)	-	(145.295)	-
76.418.723-7	Constructora El Peñon SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	51.346	51.346	51.024	51.024
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(806)	-	806	-
76.722.441-9	Arquitectura e ingeniería Aconcagua SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(424.315)	-	22.598	-
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(11.567)	-	11.567	-
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(32)	-
76.409.068-3	El Peñon Aconcagua SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	104.354	-	8.304	-
76.349.965-0	El Peñon SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.521.363	-	(225.153)	-
77.815.400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Matriz común	Cuenta corriente	No	(31.137)	-	(65.224)	-
76.127.578-K	Novatec S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	19.153	-	(7.166.651)	-
76.146.141-9	Inmobiliaria y Constructora Pastrana S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	895	-	-	-
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	72	-	-	-
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	91.626	-	-	-

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2022		31-12-2021	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.777.485-0	Sociedad de Servicios Habitaciones Gestired SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(31.137)	-	(60.378)	-
76777485-0	Sociedad de Servicios Habitaciones Gestired SPA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	23.596	24.384	30.171	30.171
99.554.660-4	Tecsa Inversiones S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	5.125	-	(26.728)	-
99.585.130-K	Tecsa Internacional S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(41.342)	-	(29.786)	-
76.799.210-6	Tecsa Concesiones S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	5.125	-	(29.765)	-
78.860.590-0	Servicios Mat Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(20)	-
99.531.330-8	Inmobiliaria Don Elias S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	5.125	-	(29.765)	-
76.389.300-6	Inmobiliaria y Servicio Don Bosco S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(2.222)	-
99.589.430-0	Tecsa Montajes S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(29.606)	-	(29.765)	-
76.119.946-3	Inmobiliaria Alto San Moguel S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	5.125	-	(29.765)	-
96.759.250-1	Cleancut S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(2.222)	-
99.585.080-K	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	(66.393)	-	(19.777)	-
76.158.995-4	Consorcio Salfa y Asociados S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(41.342)	-	(29.765)	-
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	33.900	33.900	30.174	30.174
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob. Aconcagua Ltda	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	34.904	34.904	31.002	31.002
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(2.777.778)	-	(2.113.189)	-
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	33.920	33.920	80.729	80.729
76.722.441-9	Arquitectura e ingeniería Aconcagua SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	34.147	34.147	30.320	30.320
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(851.275)	-	(400.555)	-
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	33.879	33.879	30.171	30.171
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	33	-	(2.518)	-
96.852.020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(180.899)	-	(233.437)	-

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2022		31-12-2021	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.852.020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	30.360	30.360	30.178	30.178
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(4.233.901)	-	(94.835)	-
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	30.432	30.432	30.334	30.334
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(36.460)	-	(68.919)	-
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	33.879	33.879	30.171	30.171
77.642.820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	40.021	40.021	31.465	31.465
76.212.444-0	Inmobiliaria las Ñipas S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	2.720.756	-	(815.884)	-
76.212.444-0	Inmobiliaria las Ñipas S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	34.094	34.094	30.265	30.265
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	34.274	34.274	30.200	30.200
76.409.068-3	El Peñon Aconcagua SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	33.880	33.880	30.181	30.181
76.117.016-3	Inmobiliaria Lagunas de Ayres de chicureo S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	141.476	-	33.375	-
76.117.016-3	Inmobiliaria Lagunas de Ayres de chicureo S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	33.882	33.882	30.177	30.177
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(26.343)	-	(537.374)	-
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	37.772	37.772	30.217	30.217
99.563.590-9	Salfa I.C.S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	48.252	48.252	30.172	30.172
99.563.590-9	Salfa I.C.S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(4.717.386)	-	(551.309)	-
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	30.353	30.353	30.171	30.171
76.301.094-5	Concremag S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(2.202)	-
76.301.094-5	Concremag S.A	Matriz común	Venta de Terreno	No	933.266	933.266	-	-
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.898	38.898	30.202	30.202
96.610.790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Matriz común	Cuenta Corriente	No	507.617	-	1.119.292	-
96.610.790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.750	38.750	30.173	30.173

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2022		31-12-2021	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.911.989-2	Comercial Austral Spa	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(2.167.440)	-	1.983.700	-
76.911.989-2	Comercial Austral Spa	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
76.349.965-0	El Peñón SPA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	30.414	30.414	30.242	30.242
76.033.830-3	Empresas Tecsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	39.811	39.811	30.183	30.183
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	33.880	33.880	30.172	30.172
77.057.383-1	Consorcio Salfa FE Grande S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(401.342)	-	330.235	-
77.057.383-1	Consorcio Salfa FE Grande S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
76.948.950-9	Constructora Hidrocon S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(48.342)	-	(31.963)	-
76.948.950-9	Constructora Hidrocon S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
99.586.120-8	Constructora Socovesa Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(31.342)	-	(30.765)	-
99.586.120-8	Constructora Socovesa Tecsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
76.468.833-3	Constructora Austral SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	145	-	(32.637)	-
76.468.833-3	Constructora Austral SPA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239
76.119.946-3	Inmobiliaria Alto San Miguel S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239
99.531.330-8	Inmobiliaria Don Elias S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239
99.592.920-1	CIA. Minera Geovita S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.172	30.172
76.908.390-1	Operaciones Mineras G-ACT S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
99.532.560-8	Inmobiliaria Don Santiago S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	5.145	-	(29.765)	-
99.532.560-8	Inmobiliaria Don Santiago S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239
76.051.944-8	Tecsa Con-Pax S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(29.586)	-	(29.765)	-
76.051.944-8	Tecsa Con-Pax S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	26.978	27.879	30.171	30.171
76.978.300-8	FGI Servicios Mineros Limitada	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(41.315)	-	(29.765)	-

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2022		31-12-2021	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.978.300-8	FGI Servicios Mineros Limitada	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
96.879.170-2	Geovita Maquinarias y Servicios S.A	Matriz común	Cuenta Corriente	No	4.725	-	179.177	-
96.879.170-2	Geovita Maquinarias y Servicios S.A	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.738	38.738	30.174	30.174
96.693.230-9	Rentas Inmobiliaria y Maquinarias	Matriz común	Cuenta corriente	No	5.145	-	(61.486)	-
96.693.230-9	Rentas Inmobiliaria y Maquinarias	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239
76.968.870-6	Inmobiliaria Amapolas S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	5.145	-	(29.765)	-
76.968.870-6	Inmobiliaria Amapolas S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239
96.908.750-2	Inmobiliaria Don Alfonso S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(3)	-
96.932.990-5	Tecsa Fe Grande S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
96.796.170-1	Inmobiliaria Tierra del Sol S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(23.748)	-	(29.195)	-
96.796.170-1	Inmobiliaria Tierra del Sol S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	21.140	21.463	30.171	30.171
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(118.329)	-	(284.714)	-
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	51.346	51.346	51.026	51.026
76.127.578-K	Novatec S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	51.347	51.347	51.024	51.024
76.158.995-4	Consorcio Salfa y Asociados S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
76.037.836-4	Inmobiliaria Mantagua S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(10.000)	-	(24.000)	-
79.851.120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	39.021	39.021	30.330	30.330
96.995.870-8	Inmobiliaria IPL S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(29)	-	(1.879)	-
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	4	-	-	-
99.520.190-9	Empresa de Obras Civiles y de	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
99.509.260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	40.243	40.243	30.254	30.254
77.493.650-5	Salfa Internacional Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2022		31-12-2021	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
77.815.400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	33.879	33.879	30.171	30.171
96.971.270-9	Salfa Construcción S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.860	38.860	30.227	30.227
96.951.860-0	Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(36.487)	-	(29.219)	-
96.951.860-0	Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	33.879	33.879	30.171	30.171
77.499.070-4	Inmobiliaria Geocentro AG Limitada	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(1.658)	-
77.493.270-4	Inmobiliaria Geocentro SR Dos Limita	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(1.656)	-
99.585.130-K	Tecsa Internacional S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
99.589.430-0	Tecsa Montajes S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	26.978	27.879	30.171	30.171
76.799.210-6	Tecsa Concesiones S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239
96.981.260-6	Compania Sudamericana de Postensado S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.172	30.172
77.207.210-4	Constructora Tecsa Conpax S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(41.342)	-	(29.765)	-
77.207.210-4	Constructora Tecsa Conpax S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	38.734	38.734	30.171	30.171
99.532.540-3	Inmobiliaria Don Belisario S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	5.145	-	(29.765)	-
99.532.540-3	Inmobiliaria Don Belisario S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239
78.601.600-2	Constructora Coraceros Ltda	Matriz común	Cuenta Corriente	No	5.172	-	(29.765)	-
78.601.600-2	Constructora Coraceros Ltda	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239
99.585.080-k	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	63.877	63.877	30.171	30.171
99.554.660-4	Tecsa Inversiones S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239
76.452.850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(71.047)	-	(91.596)	-
76.452.850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	13.591	13.591	80.683	80.683
96.557.400-K	Geovita S.A	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	170.174	150.794	39.918	39.918
76.479.450-8	AC AsiaComercial S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	22.418	23.239

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2022		31-12-2021	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.153.005-4	Administradora de Fondos de Inversion San Rafael S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(33.748)	-	(43.195)	-
76.153.005-4	Administradora de Fondos de Inversion San Rafael S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	21.140	21.463	30.171	30.171
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(21.049)	-	4.159	-
Extranjera	Tecsa Uruguay	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(496)	-	(7.503)	-
77.112.779-7	Salfa Servicios SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(1.476.489)	-	1.094.167	-
77.112.779-7	Salfa Servicios SPA	Matriz común	Costo por asesorías	No	-	-	(574.509)	(572.189)
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(22)	-
76.163.073-3	Inmobiliaria Marin SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(15.000)	-
76.150.398-7	Consortio Salfa-Arrigoni S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	90	-
77.092.722-6	Importadora y comercial Salfa SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(1.791.000)	-	1.791.000	-