

2022

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Ingeniería y Construcción



Expresados en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los ejercicios
terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021

SALFAICSA

El presente documento consta de:

- Informe del auditor independiente
- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Nota a los estados financieros consolidados resumidos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Salfacorp S.A.

Como auditores externos de Salfacorp S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 13 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Salfacorp S.A. y Salfa Ingeniería y Construcción S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Salfacorp S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Salfacorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...

Álvaro Nieto Tassara

RUT: 10.897.795-7

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

ACTIVOS

Activos corrientes	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.969.073	60.771.058
Otros activos financieros	103.241	258.900
Otros activos no financieros	4.118.987	5.818.390
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	187.660.400	166.115.785
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	76.560.110	102.764.257
Inventarios	13.919.115	12.185.020
Activos por impuestos corrientes	33.646.514	22.832.534
Activos mantenidos para la venta	-	272.274
Total activos corrientes	365.977.440	371.018.218
Activos no corrientes	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Otros activos financieros	257.262	1.086.670
Otros activos no financieros	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.365.945	5.424.719
Inventario no corrientes	29.511.557	24.435.906
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	31.212.500	14.371.496
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	23.630.122	27.274.669
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.626.801	15.614.528
Plusvalía, neta	17.340.924	18.534.893
Propiedades, plantas y equipos	49.357.472	52.333.622
Activos por Derechos de uso	173.934	178.376
Activos por impuestos no corrientes	66.645.729	48.947.406
Activos por impuestos diferidos	48.903.125	44.362.052
Total de activos no corrientes	286.912.256	255.451.222
Total de activos	652.889.696	626.469.440

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Pasivos corrientes	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Otros pasivos financieros	75.964.183	71.120.670
Pasivos por Arrendamientos corrientes	81.393	171.646
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	191.214.828	119.809.836
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.672.150	24.172.218
Otras provisiones	427.138	249.948
Pasivos por impuestos corrientes	20.102.101	19.125.731
Otros pasivos no financieros	36.815.327	58.349.613
Total pasivos corrientes	333.277.120	292.999.662
Pasivos no corrientes	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Otros pasivos financieros	23.713.758	31.009.309
Pasivos por Arrendamientos	152.517	6.465
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	37.114.426	65.771.820
Otras provisiones	22.664.662	15.988.664
Pasivos por impuestos diferidos	7.850.640	7.740.315
Pasivos por Impuestos	5.566.476	4.383.893
Total pasivos no corrientes	97.062.479	124.900.466
Patrimonio Neto	Al 31-12-2022 M\$	Al 31-12-2021 M\$
Capital emitido	154.114.367	154.114.367
Resultados acumulados	69.232.951	53.113.786
Otras reservas	(763.029)	(304.942)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	222.584.289	206.923.211
Participaciones no controladoras	(34.192)	1.646.101
Total patrimonio neto	222.550.097	208.569.312
Total patrimonio neto y pasivos	652.889.696	626.469.440

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	01-01-2022 al 31-12-2022	01-01-2021 al 31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	665.897.033	581.712.973
Costo de ventas	(603.513.146)	(533.452.565)
Ganancia bruta	62.383.887	48.260.408
Otros ingresos, por función	647.533	555.539
Costos de distribución	(19.116)	(3.123)
Gasto de administración	(22.043.682)	(21.457.607)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.640.820)	(265.153)
Resultados financieros	(10.148.339)	(7.038.898)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	3.049.603	4.075.046
Diferencias de cambio	(1.164.834)	1.088.605
Resultado por unidades de reajuste	(4.291.140)	(1.618.215)
Resultado antes de impuestos	26.773.092	23.596.602
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.725.815)	(3.918.057)
Resultado del ejercicio	23.047.277	19.678.545
Resultado del ejercicio, atribuible a		
Propietarios de la controladora	23.047.812	19.600.974
Participaciones no controladoras	(535)	77.571
Total resultado del ejercicio	23.047.277	19.678.545
Ganancias por acción		
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	1.281,26	1.098,29

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO INTEGRALES	01-01-2022 al 31-12-2022	01-01-2021 al 31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	23.047.277	19.678.545
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.560.627)	2.253.988
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	21.486.650	21.932.533
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(577.218)	(608.576)
Otro resultado integral	(577.218)	(608.576)
Resultado integral total	20.909.432	21.323.957
Ingresos y gastos integrales atribuibles a:		
Propietarios de la controladora	22.589.725	20.891.573
Participaciones no controladoras	(1.680.293)	432.384
Resultado integral total	20.909.432	21.323.957

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Al 31 de Diciembre de 2022:

Conceptos	Capital emitido	Cambios en otras reservas		Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital pagado	Reserva de conversión	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	154.114.367	2.467.599	(2.772.541)	53.113.786	206.923.211	1.646.101	208.569.312
Ganancia del ejercicio	-	-	-	23.047.812	23.047.812	(535)	23.047.277
Otro resultado integral	-	(458.087)	-	-	(458.087)	(1.679.758)	(2.137.845)
Dividendos pagados	-	-	-	(14.303)	(14.303)	-	(14.303)
Dividendos provisionados	-	-	-	(6.914.344)	(6.914.344)	-	(6.914.344)
Total cambios en el patrimonio	-	(458.087)	-	16.119.165	15.661.078	(1.680.293)	13.980.785
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	154.114.367	2.009.512	(2.772.541)	69.232.951	222.584.289	(34.192)	222.550.097

Al 31 de Diciembre de 2021:

Conceptos	Capital emitido	Cambios en otras reservas		Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital pagado	Reserva de conversión	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	154.114.367	1.177.000	(2.772.541)	42.501.184	195.020.010	1.213.717	196.233.727
Ganancia del ejercicio	-	-	-	19.600.974	19.600.974	77.571	19.678.545
Otro resultado integral	-	1.290.599	-	-	1.290.599	354.813	1.645.412
Dividendos pagados	-	-	-	(3.108.080)	(3.108.080)	-	(3.108.080)
Dividendos provisionados	-	-	-	(5.880.292)	(5.880.292)	-	(5.880.292)
Total cambios en el patrimonio	-	1.290.599	-	10.612.602	11.903.201	432.384	12.335.585
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	154.114.367	2.467.599	(2.772.541)	53.113.786	206.923.211	1.646.101	208.569.312

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	Al 31 -12-2022 M\$	Al 31 -12-2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	870.790.358	625.973.171
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	908.243.517	644.336.225
cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	(37.453.159)	(18.363.054)
Clases de pagos	(855.666.544)	(592.161.122)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(509.108.042)	(373.449.358)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(340.794.651)	(227.473.053)
Dividendos Pagados	(6.294.593)	(3.108.080)
Dividendos recibidos	8.236.965	8.624.812
Intereses pagados	(3.453.135)	(2.677.668)
Intereses recibidos	2.031.560	54.394
impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(6.284.648)	5.867.831
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	15.123.814	33.812.049
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de participaciones no controladoras	(88.000)	(735.019)
Prestamos a sociedades con participación no controladoras	(1.898.621)	(3.574.658)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	5.614.563	15.205.997
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.996.854)	(11.271.969)
Compras de activos intangibles	(742.168)	(650.476)
Importes de otros activos a largo plazo	(8.898.135)	(7.737.038)
Otras entradas (salidas) de efectivo	155.659	(143.229)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.853.556)	(8.906.392)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	467.217.947	288.748.695
Pago de préstamos	(471.592.550)	(279.377.066)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(9.697.640)	(7.622.867)
Préstamos netos a entidades relacionadas	-	(3.075.802)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación	(14.342.243)	(1.327.040)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(10.801.985)	23.578.617
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	60.771.058	37.192.441
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	49.969.073	60.771.058

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución

Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y filiales (Rol único tributario: 99.563.590-9) es filial directa de SalfaCorp S.A., empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de Agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

1.2 Domicilio

El domicilio social de Salfa Ingeniería y Construcción S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es:

- a) El desarrollo de proyectos de ingeniería, construcción montaje, y prestación de servicios a la minería como movimientos de tierra;
- b) El desarrollo de proyectos inmobiliarios y la gestión u otorgamiento de financiamientos asociados a los mismos;
- c) La prestación de servicios de gestión comercial, inmobiliaria, financiera, económica, jurídica y de recursos humanos, así como la prestación de servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral;
- d) La inversión en bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, especialmente efectos de comercio, acciones de sociedades anónimas abiertas o cerradas, valores, bonos o debentures; y
- e) La promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la Sociedad.

1.4 Segmentos de negocio

1.4.1 Ingeniería y Construcción

La Compañía desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de su filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (Rut. 99.563.590-9), de la cual se desprenden diferentes empresas operativas, que se diferencian entre sí por los distintos segmentos que abordan el mercado de la construcción y por la zona geográfica donde desarrollan sus negocios:

A. Montaje industrial

Abarca la ejecución de los contratos de montaje de equipamiento industrial. Este tipo de contratos se caracteriza por la gran cantidad de equipos y mano de obra especializada que debe aportar la empresa de montaje, siendo responsabilidad del cliente la provisión del diseño, ingeniería y equipamiento a montar. Ejemplos de este tipo de obras son plantas industriales, centrales termo e hidroeléctricas, plantas mineras, estaciones de metro, plantas de celulosa, plantas salmoneras, bodegas vitivinícolas, plantas petroquímicas, terminales de aeropuerto, entre otros. Adicionalmente a través de esta línea de negocio se ofrecen servicios de valor agregado como Mantenimiento Industrial y Obras Marítimas. En el caso de Mantenimiento Industrial, el servicio consiste en proveer la mantención y operación de plantas industriales de gran envergadura, principalmente para clientes del área minera e industrial. El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se ha posicionado en esta área otorgando a sus clientes un amplio rango de servicios que complementan los servicios de Montaje Industrial y proyectos.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1.4.1 Ingeniería y Construcción (continuación)

B. Minería

Comprende especialidades asociadas a mandantes de la industria de la minería, entre ellas:

- I. Minería Subterránea & Túneles: Esta unidad a través de la empresa Geovita S.A. ofrece soluciones en el desarrollo de túneles en minería subterránea, abarcando todas las etapas que contempla un proyecto de esta naturaleza.
- II. Movimientos e infraestructura de Tierra: Abarca los proyectos viales (caminos y puentes) para clientes públicos y privados, así como grandes movimientos de tierra para clientes de la minería y también para proyectos relacionados con obras viales.
- III. Perforaciones y Tronaduras: A través de filial ICEM S.A. Salfa Ingeniería y Construcción S.A. ofrece el servicio de perforaciones y tronaduras orientados a la fragmentación de rocas o estructuras con fines de demolición de estructura o movimiento de roca para caminos o plataformas, actividad muy afín a clientes de la minería.

C. Construcción

Comprende especialidades asociadas a obras de edificación pública y privada, principalmente de carácter no residencial:

- I. Obras Civiles: Comprende la ejecución de contratos de obras de edificación y obras civiles para fines comerciales o de servicios. Este tipo de contratos se caracteriza porque la empresa constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente. Ejemplo de este tipo de obras son hoteles, centros comerciales, supermercados, colegios, universidades, iglesias, estadios, entre otros.
- II. Zona Austral: La Compañía opera en la zona extrema del país ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente y adicionalmente cuenta con una línea de negocios de desarrollo inmobiliario y de edificación, análoga a la de Aconcagua S.A. pero de muy inferior envergadura. La Compañía administra la zona como una región diferente al resto del país, dadas sus características distintivas en cuanto a sus condiciones de mercado, la logística de abastecimiento, y aspectos tributarios.

D. Area Internacional

La Compañía opera en el extranjero ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente, estando presente en Perú, Colombia y Panamá.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados Resumidos por segmento son las siguientes:

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2022			Al 31-12-2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
AC Asia Comercial S.A. (3)	76.479.450-8	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
Agrícola y Forestal Penitente Ltda.	77.063.310-9	Chile	CL\$	0,00	96,00	96,00	0,00	96,00	96,00
Artec Inmobiliaria S.A.	76.452.850-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Artec S.A. (3)	96.894.310-3	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	67,00
Compañía Minera Geovita S.A.	99.592.920-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Sudamericana de Postensados S.A.	96.981.260-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio AESA-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV-JJCSC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio JJC-Coinsa-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	33,33	33,33	0,00	33,33	33,33
Consorcio JJC-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Salfa y Asociados S.A.	76.158.995-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Saneamiento Cajamarca	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SC-OBRAINSA	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SJT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV Y GM	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV DVC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00
Constructora Austral SPA (3)	76.468.833-3	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Coraceres Ltda.	78.601.600-2	Chile	CL\$	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00
Constructora Propuerto Ltda.	77.642.820-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa y Compañía	76.915.760-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Compax S.A.	77.207.210-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	96.932.990-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa Norte S.A.	99.586.120-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	79.851.120-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Fe Grande S.A.	83.109.000-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mant. y Serv. Salfa	76.929.210-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mont. Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Obras Civ. y Arq. S.A.	99.520.190-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresas Tecsa S.A.	76.033.830-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FGI Servicios Mineros Limitada	76.978.300-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	96.879.170-2	Chile	CL\$	0,00	99,00	99,00	0,00	99,00	99,00
Geovita S.A.	96.557.400-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
HV Contratistas S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
ICEM S.A. (4)	79.723.890-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	90,00	90,00
Inmobiliaria Amapolas S.A. (3)	76.968.870-6	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00
Inmobiliaria Andes Dos S.A. (3)	96.995.220-3	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	65,00
Inmobiliaria Cinco Oriente S.A. (3)	99.571.780-8	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	70,00
Inmobiliaria Don Alfonso S.A. (3)	96.908.750-2	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Don Belisario S.A. (3)	99.532.540-3	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	58,00	58,00
Inmobiliaria Don Elías S.A. (3)	99.531.330-8	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	58,00	58,00
Inmobiliaria Don Santiago S.A. (3)	99.532.560-8	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	58,00	58,00
Inmobiliaria Los Maitenes S.A. (3)	96.995.230-0	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	65,00
Inmobiliaria Salfa Austral Ltda. (3)	96.610.790-1	Chile	CL\$	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
Inmobiliaria San Miguel S.A. (3)	76.119.946-3	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	60,00
Inmobiliaria y Cons. Litoral S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
MAQSA Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Maq. y Equipos MAQSA S.A.	96.967.010-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Obras Industriales Salfa S.A.	99.509.260-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Operaciones Mineras G-Act S.A.	76.908.390-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Renta Inmobiliaria Geovita S.A. (3)	96.693.230-9	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Comercial S.A.	96.954.630-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos (continuación)

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2022			Al 31-12-2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Salfa Construcción S.A.	96.971.270-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Const. Trasandinas S.A.	Extranjera	Argentina	ARG\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión Ingeniería S.A.	76.730.450-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	99.563.590-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Internacional Ltda.	77.493.650-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Montajes S.A. (Ex Des&Sal)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Overseas Inc.	Extranjera	EEUU	US\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Serv. de Cap. ICSA Ltda.	76.065.788-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Con - Pax S.A. (3)	76.051.944-8	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Concesiones S.A. (3)	76.799.210-6	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Equipos y Servicios S.A.	96.536.460-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Inmobiliaria S.A.	99.585.080-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Internacional S.A.	99.585.130-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Inversiones S.A. (3)	99.554.660-4	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Montajes S.A. (3)	99.589.430-0	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Perú S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Uruguay S.A.	Extranjera	Uruguay	UR\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
SC Asia Trade Ltd	Extranjera	China	Yuan	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Comercial Austral SpA	76.911.989-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Hidrocon SA	76.948.950-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consortio Salfa Fe Grande S.A.	77.057.383-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Importadora y Comercial Salfa SpA	77.092.722-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Servicios SpA	77.112.779-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Seis Norte S.A (2) (3)	99.531.100-3	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	72,33	72,33
Consortio SALFA Arrigoni S.A. (2)	76.150.398-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consortio Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Consortio Natividad de Chinchero (1)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00
Consortio Hospitalario OHL HV (1)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consortio Primavera (4)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
Consortio W1 (5)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	0,00	0,00
Consortio HVT (4)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00

Empresas Creadas periodo 2021 (1)

Empresas Adquiridas período 2021 (2)

Empresas Cerradas 2022 (3)

Empresas adquiridas y creadas 2022 (4)

Los principales movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias y operaciones conjuntas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos se resumen a continuación:

- a) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la disolución anticipada y liquidación de la filial indirecta Renta Inmobiliaria Maquinaria Geovitta S.A.
- b) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de disolución anticipada y liquidación de la filial indirecta Inmobiliaria Amapolas S.A.
- c) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Cinco Oriente S.A.
- d) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba la disolución anticipada y liquidación de la sociedad Tecsa Inversiones S.A.
- e) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Los Maitenes S.A.
- f) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Andes Dos S.A.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos (continuación)

- g) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó que Tecsa Inversiones Inmobiliaria S.A. Filial indirecta de Salfacorp S.A, Vende, cede y transfiere 1 acción de Inmobiliaria Alto San Miguel S.A. a Artec Inmobiliaria S.A en la cantidad de \$1.000.- La junta extraordinaria de accionistas aprueba con misma fecha y lleva a efecto la fusión y absorción de Inmobiliaria Alto San Miguel S.A. en una sola sociedad, absorbiendo la sociedad Artec Inmobiliaria S.A, todos sus activos, pasivos, obligaciones.
- h) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba la disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Elias S.A.
- i) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Santiago S.A.
- j) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó que Tecsa Inversiones S.A. Filial indirecta de Salfacorp S.A, Vende, cede y transfiere 10 acciones de Tecsa Concesiones S.A. a Empresas Tecsa S.A. en la cantidad de \$1.000. la junta extraordinaria de accionistas aprueba con misma fecha y lleva a efecto la fusión y absorción de Tecsa Concesiones S.A. En una sola sociedad, absorbiendo la sociedad Empresas Tecsa S.A., todos sus activos, pasivos, obligaciones.
- k) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Belisario S.A.
- l) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Artec S.A.
- m) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó que Salfa Gestión Ingeniería S.A. filial indirecta de SalfaCorp S.A, Vende, cede y transfiere el 0,1% de participación de Ac Asia Comercial S.A. a SalfaCorp Comercial S.A. en la cantidad de \$1000. Con fecha 22 de octubre de 2021 se aprueba y lleva a efecto la fusión y absorción de Ac Asia Comercial S.A. en una sola sociedad, absorbiendo la sociedad SalfaCorp Comercial S.A, todos sus activos, pasivos, obligaciones.
- n) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Alfonso S.A.
- o) Con fecha 14 de Julio de 2022 se materializó que Sociedad de Inversiones Queulat Ltda, Vende, cede y transfiere 18.846 y 1 acciones de ICEM S.A. a Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y Salfa gestión e Ingeniería S.A, Respectivamente en la cantidad de \$ 1.590.145 y \$84.376 correspondientemente.
- p) Con fecha 30 de noviembre de 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Tecsa Montajes S.A.
- q) Con fecha 30 de Noviembre de 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Inmobiliaria Tecsa Con-Pax S.A.
- r) Con fecha 30 de noviembre 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Inmobiliaria Seis Norte S.A.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos (continuación)

- s) Con fecha 30 de noviembre 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Constructora Austral SpA.
- t) Con fecha 22 de diciembre 2022, se constituye Consorcio HVT, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas S.A. posee un 50% de la participación.
- u) Con fecha 20 de Junio 2022, se constituye Consorcio W1, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas S.A. posee un 45% de la participación.
- v) Con fecha 20 de Septiembre 2022, se constituye Consorcio Primavera, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas S.A. posee un 50% de la participación.
- w) Con fecha 24 de Diciembre de 2021, se adquiere la sociedad Consorcio Salfa - Arrigoni S.A, en donde, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A, adquiere 4.900 acciones de totalizando 9.900 acciones, quedando con el 99% de participación, en el mismo acto Salfa Gestión e Ingeniería adquiere 100 acciones obteniendo el 1% de participación, en su conjunto nuestra filial indirecta Ingeniería y construcción, posee el 100% de la participación, pasando a consolidar.
- x) Con fecha 03 de agosto de 2021, se constituye Consorcio Natividad de Chinchero, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas posee un 20% de la participación
- y) Con fecha 30 de Junio de 2021, la sociedad Artec Inmobiliaria S.A., adquiere 5.442.100 acciones de Inmobiliaria Seis Norte S.A., quedando con el 72,33% de participación.
- z) Con fecha 11 de marzo de 2021, se constituye Consorcio Hospitalario OHL HV, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas posee un 50% de la participación.
- aa) Con fecha 04 de enero de 2021 Empresas Tecsa S.A., vende, cede y transfiere 1 acción de la Sociedad Cleancut S.A. a Tecsa Equipos y Servicios S.A., quedando con el 100% de participación, generando en consecuencia la fusión y disolución de Cleancut S.A.
- bb) Con fecha 04 de enero de 2021 Artec S.A., vende, cede y transfiere 120 acciones de la Sociedad Inmobiliaria y Servicios Don Bosco S.A., a Artec Inmobiliaria S.A., quedando con el 100% de participación, generando en consecuencia la fusión y disolución de Inmobiliaria y Servicios Don Bosco S.A.
- cc) Con fecha 01 de enero de 2021 Empresas Tecsa SA., vende, cede y transfiere el 0,1 por ciento de los derechos sociales de la Sociedad Servicios Mat Ltda. a Empresa Constructora Tecsa SA., quedando con el 100% de participación, generando en consecuencia la fusión y disolución de Servicios Mat Ltda.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1.6 Otras consideraciones a revelar

Los Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 13 de Marzo de 2023.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados financieros consolidados resumidos.

2.1 Período Contable

Los presentes Estados financieros consolidados resumidos del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, comparado con igual período del año anterior.

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos al 31 de Diciembre de 2022, han sido preparados considerando las IFRS vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo indicado en el párrafo siguiente. Para efectos comparativos se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

Los presentes Estados Financieros resumidos se presentan en forma resumida, incluyendo los estados financieros básicos, la nota de criterios contables y la nota de transacciones con partes relacionadas de acuerdo a lo permitido por la Norma de Carácter General N° 30 de la SVS actualmente CMF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los Estados Financieros Consolidados resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2022:

Enmiendas

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 3	“Combinaciones de Negocio”	01-01-2022
NIC 16	“Propiedades Plantas y Equipos”	01-01-2022
NIC 37	“Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”	01-01-2022

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas (continuación)

Mejoras

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020	<ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. 	01-01-2022

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Normas e interpretaciones

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 17	"Contratos de Seguros"	01-01-2023

Enmiendas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	"Presentación de estados financieros" – "Pasivos no corrientes con covenants"	01-01-2024
NIC 1 y 8	"Políticas Contables"	01-01-2023
Modificación NIC 12	"Impuestos Diferidos"	01-01-2023
IFRS 16	"Arrendamientos"	01-01-2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del grupo Ingeniería y Construcción en el período de su primera aplicación.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.5 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados resumidos incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y las sociedades controladas por la Sociedad. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Salfa Ingeniería y Construcción S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Ingeniería y Construcción S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdos conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.1. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas parte se denominan participantes en un negocio conjunto. La Sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e).

b.2. Combinación de Negocio:

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos.

en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.5 Bases de consolidación (continuación)

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Ingeniería y Construcción S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(c) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio neto.

(d) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

(e) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (entidades bajo control común) se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

2.6 Información financiera por segmentos

Los segmentos del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Los resultados operacionales derivados de estos segmentos, son revisados de forma regular por el Comité de Directores y el Directorio de la Compañía para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función del indicador EBITDA (de la sigla en inglés Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization); equivalente al Resultado de las operaciones más depreciaciones y amortizaciones. Los gastos financieros, ingresos financieros e impuestos a la renta son administrados a nivel corporativo, excepto en las subsidiarias en que hay participación de terceros. Las ventas entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones comerciales normales de mercado y la información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en la ubicación de la entidad que produce y vende.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.7 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados financieros consolidados resumidos del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A..

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto
- (iv) Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados financieros consolidados resumidos son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Dólar Estadounidense	US\$	855,86	844,69
Nuevo Sol Peruano	PEN\$	224,38	211,88
Peso Argentino	ARG\$	4,83	8,22
Peso Colombiano	COL\$	0,18	0,21
Peso Uruguayo	URG\$	21,55	19,01
Euro	€\$	915,95	955,64
Yuan	¥	123,69	132,45

Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 31-12-2022	Al 31-12-2021
Unidad de fomento	UF	35.110,98	30.991,74
Unidad Tributaria Mensual	UTM	61.157,00	54.171,00

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

En los presentes Estados financieros consolidados resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2.9 Instrumentos financieros

2.9.1 Activos financieros

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.9.1.1. Otros activos financieros

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales.

Dentro de este tipo de activos se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward no designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días e inversiones en otras sociedades (entre otros).

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.9.1.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado", usando el método del "tipo de interés efectivo", menos cualquier pérdida por deterioro.

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente.

2.9.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes Estados financieros consolidados resumidos, han sido contabilizados en base a las metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel II : Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio e índices de reajustabilidad y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo a su Política de Riesgos Financieros de Mercado el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos, el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. mantiene vigentes contratos derivados, registrados bajo contabilidad de coberturas de flujo de caja. Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros.

El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura (continuación)

Cobertura de flujos de caja:

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afectan pérdidas o ganancias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

2.9.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros" de acuerdo a NIC 23.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado consolidado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.9.4.1 Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos, leasings y operaciones de cesión de cartera con responsabilidad; con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

2.9.4.2 Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente deuda bancaria, por bonos, pagarés, derivados financieros y pasivos por compra de terrenos.

Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera resumido como pasivos financieros corrientes a menos que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.9.4.2 Otros pasivos financieros (continuación)

Los pasivos por contratos de compra principalmente de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:

2.9.4.2.1 Operaciones de venta con opción, compraventa y contrato de arriendo

En aquellos casos en que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrados sobre ellos contratos de opciones o compra venta y/o arriendo, son registrados de acuerdo a NIC 17 (Ver Nota 2.23 Arrendamientos financieros), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

2.9.4.2.2 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

2.9.4.2.3 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en los presentes Estados financieros consolidados resumidos mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

2.9.4.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.10 Inventario corriente

El costo de adquisición de materiales para el segmento Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas (ubicadas en Punta Arenas) al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

2.11 Plusvalía y deterioro

2.11.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.11 Plusvalía y deterioro (continuación)

2.11.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro la plusvalía relacionada con adquisiciones es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valoriza por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

2.12 Activos Intangibles distintos a la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A.. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo a lo descrito en Nota 2.16).

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A., y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.13 Propiedades, plantas y equipos

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, plantas y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.16).

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
Plantas y equipos	Remolcadores y barcasas con casco de acero	240
	Galpones de madera o estructura metálica	240
Edificios	Fábricas de material sólido	480
	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.14 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, futuras ventas y terrenos para obtener plusvalías a largo plazo, los cuales son adquiridos a través de compra directa vía financiamiento bancario. Los terrenos adquiridos son valorizados en su totalidad en base al modelo del costo (NIC 40). Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro. (Según lo descrito en Nota 2.16).

2.15 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales.

2.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.17 Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor del importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado.

2.18 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados financieros consolidados resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A.

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.18 Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)

no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.19 Provisiones

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados financieros consolidados resumidos la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

2.20 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

(b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

(c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2.21 Capital social

Las acciones totales suscritas y pagadas se clasifican como patrimonio neto.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A.. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A., tal y como se describe a continuación.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce ingresos de acuerdo a:

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos. Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un ejercicio a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

Cualquiera sea el caso, las variaciones de los ingresos provenientes de los contratos es considerada únicamente cuando han sido acordadas con el mandante.

2.23 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros de acuerdo a IFRS 16.

Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de los pasivos financieros a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.23 Arrendamientos (continuación)

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera consolidado en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos.

La Compañía aplica la norma IFRS 16 a todos los arrendamientos incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

2.24 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los

ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar".

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros"

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2.24 Contratos de construcción (continuación)

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

2.25 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio.

2.26 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.27 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

2.28 Cesiones de cartera

2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad, es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibido el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad, es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de dereritorio para estas transacciones. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas No Garantizada.

3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	100	100
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	60	60
76.722.441-9	Arq.E Ing. Aconcagua SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	22.820	17.096
76.813.360-3	Ayres De Chicureo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	82	82
Extranjera	Consortio Jjc	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.466	18.538
Extranjera	Consortio Sc-Obrainsa	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13.047	12.427
76.363.031-5	Const.Brisas De Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	39.237	22.322
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	42.912	11.939
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.380.475	405.180
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	271	143
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	29.583
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	344.953	314.961
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.712	8.450
76.409.068-3	El Peñon Aconcagua SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	30	30
76.117.016-3	Inm Lagunas De Ayres De Chicureo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	27	
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	86.810	133.169
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob Aconcagua L	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.285	10.474
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	94.987	94.931
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	100	100
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Contratos de Construcción	a 30 días	149.674	144.363
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	26.963	26.963
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	6.761	1.035
96.951.860-0	Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	319	319
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna Del Sol SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	637	637
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	971	971
76.212.444-0	Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	100	100
76.818.285-K	Inmob.Vista Ribera SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	72	72
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	834	-
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	23.191	23.136

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	4.974	4.974
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.363.669	1.236
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.836	19.836
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	23	23
76.127.578-K	Novatec S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	32.344	32.344
Extranjera	Obras De Ingenieria	Perú	Asociada	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	47.099	-
96.951.850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	54.895	10.492
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.483.682	602.244
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	49.206.602	79.793.646
76.030.734-3	Servicio de Ingenieria Novaing Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.543
99.506.950-4	Salfa Gestion S.A	Chile	Accionista	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.363.094	1.500.283
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.818	-
96.852.020-2	Inmobiliaria el Peñon S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	35	35
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	60	60
76.146.141-9	Inmobiliaria y Constructora Pastran	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	130
76.453.436-0	Inmobiliaria Vila Pacifico SPA.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	45	45
76.805.119-4	Inmobiliaria los Nogales SPA.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.139.220	274.202
76.805.116-K	Rentas los Nogales SPA.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	100	100
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Perú	Asociada	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	49.280	48.636
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	81.552	105.270
Extranjera	Consorcio Sc-Jj	Perú	Asociada	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	194.427
76.389.783-4	Consorcio Salfa Montec S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	159	104
76.948.682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13.619.448	16.963.168
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	193.248
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	681.798	667.643
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	16.000	16.000
79.619.200-3	Consorcio Financiero S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	17.134
99.573.810-4	INVERSIONES ANTIGONA S.A	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	437.373	502.270
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	537.983
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	254	-
76.418.723-7	Constructora El Peñon SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.000	-
77.101.663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.132.711	-
77.041.634-5	SUBCARGO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	199.120	-
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Colombia	Negocio Conjunto	US\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	481	-
76.761.547-7	EMP. CONSTRUCTORA FLUOR SALFA LIMIT	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	340.542	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente							76.560.110	102.764.257

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

3.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No corriente.

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
77.290.660-9	Bipemar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	17.123	16.628
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Colombia	Negocio Conjunto	US\$	Préstamos	Mayor a 360 días	1.736.719	2.292.154
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	6.355.836	6.355.836
Extranjera	Constructora Cheves S.A.C.	Perú	Negocio Conjunto	PEN\$	Préstamos	Mayor a 360 días	2.672.536	2.585.566
Extranjera	CONSORCIO SANEAMIENTO CAJAMARCA	Perú	Negocio Conjunto	PEN\$	Préstamos	Mayor a 360 días	1.379.247	1.451.669
76.135.841-3	Consortio Salfa-Desco Limitada.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	36.053	36.053
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	-	63.309
Extranjera	Intercoastal marine INC	Panamá	Negocio Conjunto	US\$	Préstamos	Mayor a 360 días	2.023.486	1.428.052
78.245.900-7	Soc. de Inv. Queulat Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	-	142.229
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	16.991.500	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No corriente							31.212.500	14.371.496

3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Chile	Indirecto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	520	579
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	686.774	-
Extranjera	Iccgsa Tecsa Construccion y Montajes	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.394	10.760
Extranjera	Jic Contratistas	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	43.136	24.408
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	136.963	157.778
76.529.016-3	Concremag SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	68.700	72.411
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	68	137
76.761.547-7	Emp.Constructora Fluor Salfa Sgo L.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	3.045.969
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	926	-
76.053.696-2	Constructora Noval Limitada	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.632.696	19.753.543
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	19.160
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	207.867	139.499
Extranjera	CONSORCIO SC-JJ	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	968.903	43.582
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	32.502
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.743	30.599
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	29.567
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.494
77.101.663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	797.057
76.110.556-6	MINERIA Y CONSTRUCCION CEI S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.173	9.173
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	289	-
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	100.000	-
77.374.989-2	Rentas Miraflores SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	711.582	-

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
79.719.000-4	inversiones Totoral Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	76	-
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	82.340	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente							8.672.150	24.172.218

3.1.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente.

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	36.618.107	65.281.774
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Uruguay	Negocio Conjunto	US\$	Préstamos	Mayor a 360 días	480.719	474.446
96973290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	15.600	15.600
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente							37.114.426	65.771.820

3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas.

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en	Monto	Efecto en
					M\$ 2022	M\$ 2022	M\$ 2021	M\$ 2021
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	5.311	-	(32.390)	-
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(29.872)	-	-	-
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.241.123	-	1.809.551	-
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	8.666	7.282	27.258	22.906
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Costos por contratos de construcción	No	(1.066.541)	(899.468)	(1.710.650)	(1.440.736)
96.951.850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.413.366	-	(66.675)	-
96.951.850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	68.656	57.694	68.784	57.801
96.951.850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Compra de Terreno	No	(2.437.619)	-	-	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Cuenta corriente	No	(28.098.360)	-	4.803.364	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Ingresos por contratos de construcción	No	1.032.291	1.032.020	38.293	32.179

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
					M\$ 2022	M\$ 2022	M\$ 2021	M\$ 2021
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Costos por contratos de construcción	No	(3.521.104)	(3.521.104)	(3.448.531)	(3.448.531)
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Flujos Préstamos del Año	No	45.655.167	-	3.150.922	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Dividendo pagado	No	(5.894.593)	-	-	-
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.245.074)	-	(649.512)	-
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Costos por contratos de construcción	No	(18.305)	(18.305)	-	-
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	1.239.661	1.042.113	696.669	585.436
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(18.140)	-	37.797	-
99.506.950-4	Salfa Gestion S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.765.117	-	2.891.514	-
99.506.950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	29.317	24.636	586.413	492.784
99.506.950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Costos por contratos de construcción	No	(2.885.506)	(2.885.506)	(2.832.837)	(2.832.837)
77.558.130-1	Aconcagua Gestion Inmobiliarias S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	(286.788)	-	(337.908)	-
77.558.130-1	Aconcagua Gestion Inmobiliarias S.A	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	306.644	258.589	276.159	232.067
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(424.710)	-	(276.897)	-
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	460.734	395.262	247.099	214.689
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Costos por contratos de construcción	No	(6.032)	(5.069)	(3.783)	(3.179)
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	49.385	-	(30.447)	-
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	5.726	-	(18.964)	-
76.801.420-5	Servicios de Vta Inmobiliario Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(121.780)	-	(129.023)	-
76.801.420-5	Servicios de Vta Inmobiliario Ltda.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	120.590	101.336	129.837	109.107
76.030.734-3	Servicios de Ingenieria Novaing Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(17.504)	-	217.985	-
76.030.734-3	Servicios de Ingenieria Novaing Ltda.	Matriz común	Costos por contratos de construcción	No	-	-	(170.842)	(170.842)
76.030.734-3	Servicios de Ingenieria Novaing Ltda.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	15.034	12.634	7.592	6.380
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.710.300)	-	(1.361.149)	-

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
					M\$ 2022	M\$ 2022	M\$ 2021	M\$ 2021
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	1.678.720	1.416.026	1.300.544	1.103.906
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Costos por contratos de construcción	No	(18.613)	(18.613)	(19.504)	(19.504)
Extranjera	Consalfa S.A.C.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(555.435)	-	736.984	-
Extranjera	Consalfa S.A.C.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	481	-	-	-
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	262	-	261	-
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	55	-	51	-
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Ltda	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(2.636)	-	(22.690)	-
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Ltda	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	33.610	28.244	34.629	29.100
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Ltda	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(63.309)	-	(1.894.738)	-
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Indirecto	Cuenta corriente	No	59	-	51	-
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	55	-	51	-
76.117.016-3	Inm Lagunas De Ayres De Chicureo S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	27	-	-	-
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	5.947.160	-	7.479.310	-
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	563.484	473.516	1.241.534	1.043.306
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(5.924.005)	(5.453.163)	(7.252.175)	(6.509.469)
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	(1.466.662)	-	-	-
76.363.031-5	Const.Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(174.981)	-	(125.593)	-
76.363.031-5	Const.Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	191.895	161.256	139.510	117.235
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.423)	-	(4.712)	-
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	1.551	1.303	2.816	2.366
76.389.783-4	Consorcio Salfa Monte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	55	-	26	-
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(68)	-	-	-
76.509.835-1	Soc Inm e Inv Renta Quilin SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(45.146)	-

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
					M\$ 2022	M\$ 2022	M\$ 2021	M\$ 2021
76.722.441-9	Arquitectura E Ing Aconcagua SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	146.143	-	(59.484)	-
76.722.441-9	Arquitectura E Ing Aconcagua SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	275.641	231.631	207.685	174.525
76.722.441-9	Arquitectura E Ing Aconcagua SpA	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(416.061)	(416.061)	(134.929)	(134.929)
Extranjera	Consorcio Sc-Obrainsa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	621	-	(68.019)	-
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(72.421)	-	415.584	-
Extranjera	Consorcio Jjc	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(16.072)	-	16.354	-
Extranjera	Consorcio Sc-Jj	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.163.330)	-	246.146	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	16.000	-
Extranjera	Constructora Cheves S.A.C	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	86.970	-	340.389	-
76.110.556-6	Mineria Y Construccion Cei S.A.	Accionista Común	Cuenta corriente	No	-	-	(95.756)	-
76.110.556-6	Mineria Y Construccion Cei S.A.	Accionista Común	Ingresos por contratos de construcción	No	-	-	43.430	36.496
Extranjera	Icsa Tecsa Construccion y Montaje	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(634)	-	(788)	-
Extranjera	Obras De Ingenieria	Asociada	Cuenta corriente	No	90.681	-	(272.580)	-
Extranjera	Jjc Contratistas	Asociada	Cuenta corriente	No	(18.728)	-	826	-
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	444.254	-	960.162	-
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	77.318	75.145	69.062	69.062
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(500.758)	(478.819)	(975.113)	(944.142)
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	51.586	-	132.776	-
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(32.426)	(32.426)	(139.240)	(139.240)
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	738.164	-	453.045	-
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(806.532)	(806.532)	(558.786)	(558.786)
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(111)	-
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna Del Sol SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(42)	-

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
					M\$ 2022	M\$ 2022	M\$ 2021	M\$ 2021
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	8.776	-	149.848	-
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(6.473)	(6.473)	(122.436)	(122.436)
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	1.407	1.182	1.028	864
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	254	214	-	-
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(6.274)	-	(75.119)	-
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	58.754	-	(18.223)	-
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	12.594	10.583	18.264	15.348
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Negocio Conjunto	Venta de Terreno	No	1.291.084	1.291.084	-	-
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	6.328	-	(12.657)	-
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(272)	-
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(713)	-
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	-	-	581	489
76.146.141-9	Inmobiliaria y Constructora Pastrana	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(130)	-	(70.152)	-
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(1.419)	-
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	584.361	-	(7.275.136)	-
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	2.837.617	2.384.552	10.822.809	9.094.797
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor S.A.	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(35.467)	(35.467)	(130.793)	(109.910)
86.116.600-7	Maderas San Vicente Ltda.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(25.000)	-
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(61.533)	-
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(764)	-
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	643	-	7.701	-
77.290.660-9	Bipemar S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	496	-	7.503	-
76.948.682-8	Salfa Gestion Financiera SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(3.241.743)	-	4.031.499	-

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
					M\$ 2022	M\$ 2022	M\$ 2021	M\$ 2021
76.948.682-8	Salfa Gestion Financiera SPA	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(106.977)	(106.977)	(83.833)	(83.833)
Extranjera	Intercoastal Marine INC	Asociada	Flujos Préstamos del Año	No	595.434	-	-	-
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Asociada	Cuenta corriente	No	(9.334.970)	-	(3.338.825)	-
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Asociada	Ingresos por contratos de construcción	No	11.310.265	9.504.424	3.240.552	2.723.153
76822758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(212)	-
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA.	Asociada	Cuenta corriente	No	-	-	(145)	-
76.719.814-0	Inmmobiliaria Zañartu S.A	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(365.858)	-
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	4.209.130	3.537.084	1.551.479	1.303.764
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(4.194.974)	-	(883.836)	-
77.101.663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(8.157.476)	-	(3.787.825)	-
77.101.663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	8.181.858	6.875.511	4.862.897	4.086.468
77.101.663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	1.905.385	1.601.164	(1.872.129)	(1.573.218)
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(620.323)	-	537.983	-
79.730.880-3	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES INCOLUR S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(827.211)	-
78.245.900-7	Soc. de Inv. Queulat Ltda.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(142.229)	-	-	-
76.805.119-4	Inmobiliaria los Nogales SPA.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(3.973.235)	-	274.102	-
76.805.119-4	Inmobiliaria los Nogales SPA.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	6.848.199	5.754.789	-	-
76.805.119-4	Inmobiliaria los Nogales SPA.	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(9.947)	(8.358)	-	-
77.374.989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.581.898)	-	-	-
77.374.989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	3.243.250	2.725.420	-	-
77.374.989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(2.372.933)	(2.046.122)	-	-
79.719.000-4	inversiones Totoral Ltda	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(76)	-	-	-
99.573.810-4	INVERSIONES ANTIGONA S.A	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	437.373	-	-	-

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
					M\$ 2022	M\$ 2022	M\$ 2021	M\$ 2021
76.418.723-7	Constructora El Peñon SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	10.000	-	-	-
77.041.634-5	SUBCARGO SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	199.120	-	-	-
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(100.000)	-	-	-