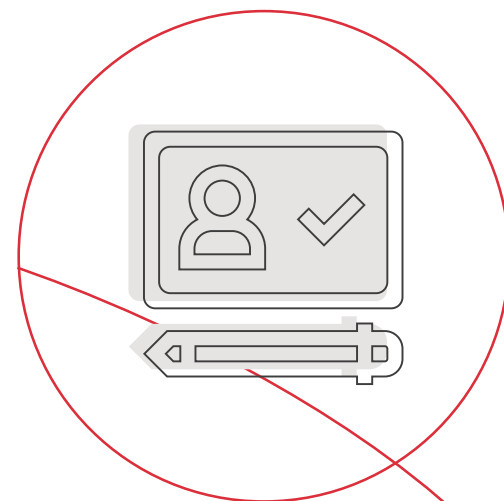




Procesos de
Selección de Auditores
2022





ndice

01.

*Fundamentos para la
Solicitud de Propuestas
de Auditoría Externa*

03.

*Propuesta de Selección
de Auditores por parte del
Comité de Directores*

02.

*Resumen Propuestas
Recibidas*



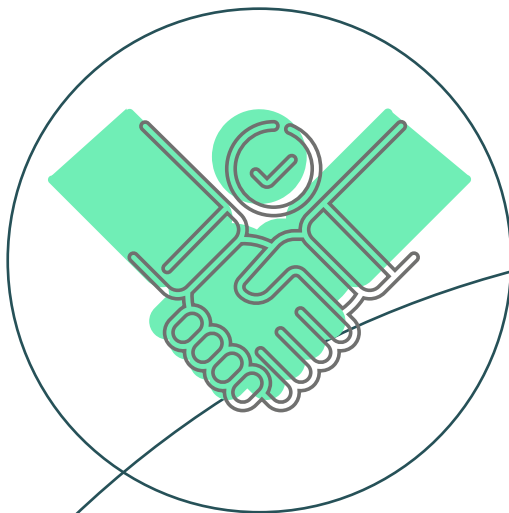
Fundamentos y Resumen de Propuestas de Auditoria Externa

**Señores
Directores,
Salfacorp S.A. y filiales.**

De nuestra consideración,

El presente documento tiene como objetivo presentar un resumen ejecutivo de la información enviada por las Empresas Auditoras invitadas a participar en el proceso de selección de auditores para el año 2022, junto con esta información se encuentra nuestra propuesta tras la revisión de la información recibida.

Atentamente,
Comité de Directores.





01.

*F*undamentos para la *Solicitud de Propuestas* *de Auditoria Externa*





01. Fundamentos para la Solicitud de Propuestas de Auditoría Externa

Participación de Auditoras Externas en el Mercado de Ingeniería, Construcción e Inmobiliarias:

El 90% aproximadamente de las empresas más grandes del mundo utilizan una de las cinco Firmas de Auditoría líderes en el Mercado.

Dichas firmas son las siguientes:

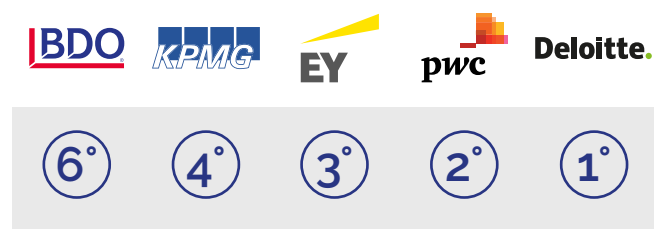




Participación de Auditoras Externas en los Mercados:

Mercado Internacional:

De acuerdo a la última actualización de los ranking mundiales de las firmas auditoras, estas se encuentran clasificadas de la siguiente manera:



Evolución del Negocio Global

Ranking Auditoras 2021

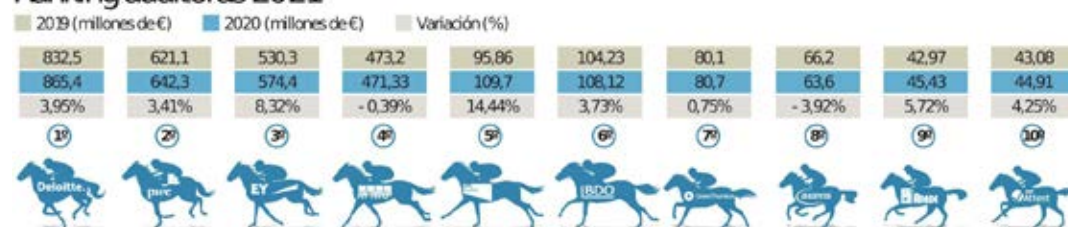
	2019 (MILLONES DE €)	2020 (MILLONES DE €)	VARIACIÓN (%)
Deloitte	832,5	621,1	3,95%
PwC	621,1	530,3	3,41%
EY	530,3	473,2	8,32%
KPMG	473,2	471,33	-0,39%
BDO	104,23	108,12	3,73%

POR LÍNEA DE NEGOCIO (% SOBRE TOTAL)

	CONSULTORÍA	AUDITORÍA	LEGAL Y FISCAL	TRANSACCIONES
Deloitte	50,2	27,6	12	10
PWC*	33,2	41,8	25	-
EY	26,2	36,6	25,1	12,13
KPMG*	25,1	53,5	21,3	-
BDO*	28,4	34,5	37,1	-

(*) Se incluye Transacciones dentro del área de Consultoría.

Ranking auditoras 2021

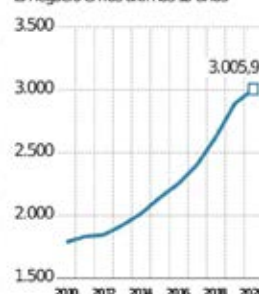


Por línea de negocio (% sobre total)

DELOITTE	PwC*	EY	KPMG*	ETL
Consultoría	33,2	26,2	25,1	9,5
Auditoría	41,8	36,6	53,5	17,7
Legal y fiscal	25	25,1	21,3	66,8
Transacciones	-	12,13	-	5,96

BDO*	GT	AUREN	ADADE	PKF
Consultoría	27,9	26,7	4,8	33,7
Auditoría	38,7	26,4	4,5	27,7
Legal y fiscal	23,4	42,45	84,7	28,5
Transacciones	10	4,4	6	10,1

El negocio en los últimos 10 años



Fuente: elaboración propia a partir de los datos de las compañías. (*) Se incluye Transacciones dentro del área de Consultoría.

eEconomista



Mercado Nacional:

Hoy existen en el mercado Chileno más de 60 Empresas Auditoras registradas en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, ex SVS).

Las principales Empresas auditoras a nivel Nacional coinciden con la Globalidad de mercado:

PRINCIPALES AUDITORAS

Deloitte, PWC, KPMG, EY y BDO.

De acuerdo a lo establecido en la Normativa vigente las cinco Empresas Auditoras mencionadas anteriormente se encuentran debidamente registradas en la Comisión para el Mercado Financiero:

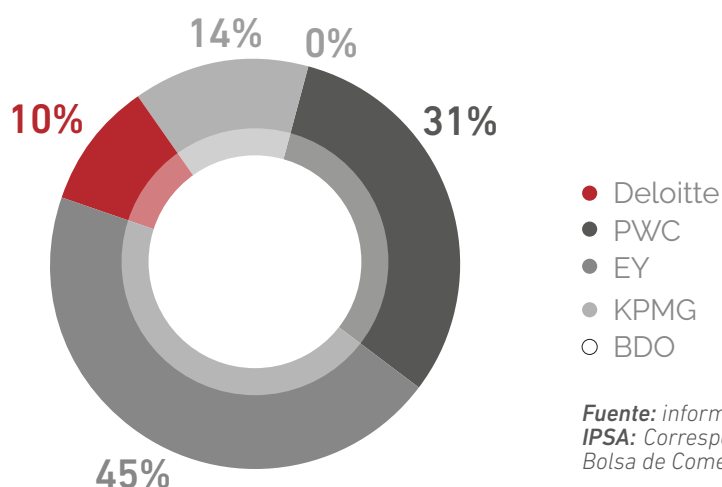
Deloitte.	Fecha de inscripción: 12-03-2010 N° de inscripción: 1		Fecha de inscripción: 27-05-2010 N° de inscripción: 8
	Fecha de inscripción: 31-05-2010 N° de inscripción: 9		Fecha de inscripción: 27-04-2010 N° de inscripción: 3
	Fecha de inscripción: 01-06-2010 N° de inscripción: 10		

Fuente: información extraída de CMF



IPSA 2021

Participación Mercado Auditoría (N° de Clientes)



Fuente: información extraída de CMF.

IPSA: Corresponde a las principales 30 compañías listadas en la Bolsa de Comercio de Santiago.

A continuación se adjunta detalle de la **Experiencia** de las Empresas Auditoras en la Industria Inmobiliaria e Ingeniería y Construcción.

PRINCIPALES CONSTRUCTORAS

E INMOBILIARIAS	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Salfacorp S.A.	Deloitte	Deloitte	PwC	PwC	PwC	PwC	PwC	PwC	PwC	PwC
Socovesa S.A.	Deloitte	EY	EY	EY	EY	EY	EY	EY	EY	EY
Ingevec S.A	Deloitte	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG
Sigdo koopers S.A	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte
Echeverría Izquierdo S.A.	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte	PwC	PwC	PwC	PwC	PwC	EY
Besalco S.A.	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Mazars	Mazars
Mollery Pérez Cotapos S.A.	EY	EY	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG
Paz Corp S.A.	EY	EY	EY	EY	EY	EY	EY	EY	EY	EY

Fuente: información extraída de CMF.

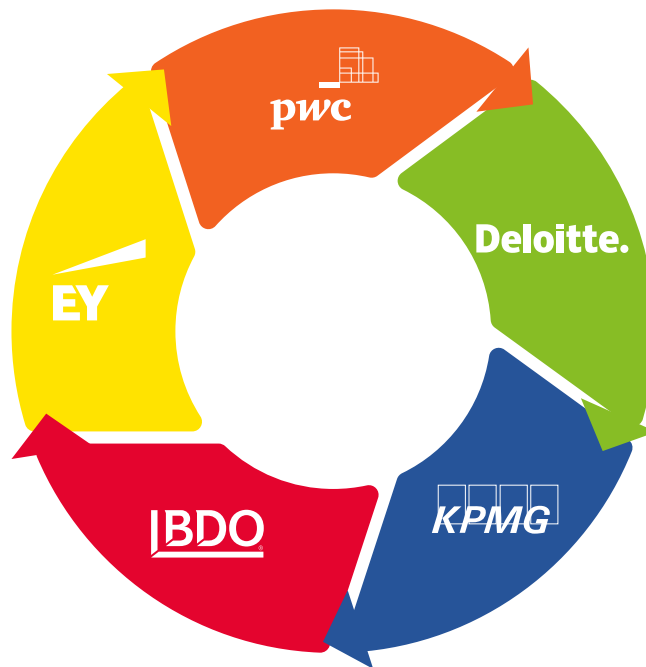


Proceso de Selección:

El Comité de Directores, de acuerdo a los fundamentos descritos, seleccionó 5 firmas auditoras con participación de mercado (tanto nacional como internacional), debidamente inscritas en la Comisión para el mercado Financiero.

A las empresas elegidas se les invitó a participar en el proceso de selección de auditores para el Grupo SalfaCorp S.A. y sus filiales 2022, obteniéndose de cada una de ellas la Propuesta respectiva de sus servicios.

Las Empresas auditoras invitadas a dicho proceso de selección son las siguientes:





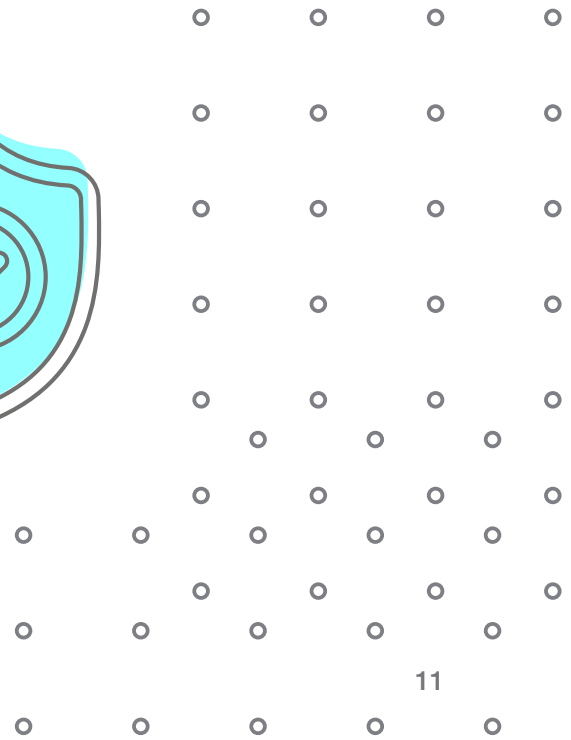
Independencia:

La Ley 18.045, establece condiciones respecto a la independencia de los auditores respecto a las sociedades auditadas, las cuales son:

- a) Las relacionadas con la entidad auditada en los términos establecidos en el artículo 100.
- b) Las que tengan algún vínculo de subordinación o dependencia, o quienes presten servicios distintos de la auditoría externa a la entidad auditada o a cualquier otra de su grupo empresarial.
- c) Las que posean valores emitidos por la entidad auditada o por cualquier otra entidad de su grupo empresarial o valores cuyo precio o resultado dependa o esté condicionado, en todo o en parte significativa, a la variación o evolución del precio de dichos valores. Se considerará para los efectos de esta letra, los valores que posea el cónyuge y también las promesas, opciones y los que haya recibido éste en garantía.
- d) Los trabajadores de un intermediario de valores con contrato vigente de colocación de títulos de la entidad auditada y las personas relacionadas de aquél.
- e) Las que tengan o hayan tenido durante los últimos doce meses una relación laboral o relación de negocios significativa con la entidad auditada o con alguna de las entidades de su grupo empresarial, distinta de la auditoría externa misma o de las otras actividades realizadas por la empresa de auditoría externa de conformidad con la presente ley.
- f) **Los socios de la empresa de auditoría externa, cuando conduzcan la auditoría de la entidad por un periodo que exceda de 5 años consecutivos.**



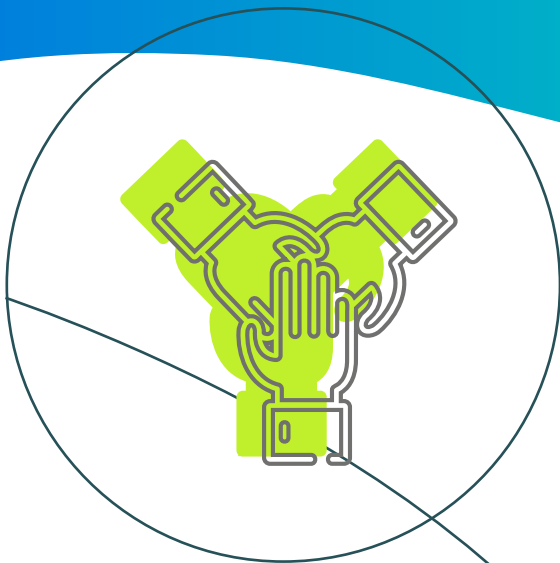
Auditor SalfaCorp: PwC 





02.

*R*esumen *Propuestas Recibidas*





02. Resumen Propuestas Recibidas

Principales Clientes de Firmas Auditoras:

De acuerdo a las propuestas recibidas de las 5 Empresas Auditoras invitadas al proceso de Selección 2022, sus principales clientes son los siguientes:

				
CCU	Besalco	BBVA	Grupo Sencorp	CAP
Empresas Carozzi	Accor Chile	BHPB Copper Business Group	Corfo	Camanchaca
Antofagasta Minerals	Constructora Avellaneda	Metro	Grupo AASA	Grupo Security
Molymet	Constructora Pocuro	Masisa	Inmobiliaria Senexco	Colbun
Latam	Sigdo Koopers	Ingevec	Emasa	Paz Corp.
Sun Dreams	Parque Arauco	VTR Global	Cypco	Socovesa
Cencosud	Sociedad Concesionaria Vespuccio	Bupa Chile	Intcomex	Falabella
Consortio		Komatsu Cummins	Grupo Graneles	Quiñen
Arauco		Scotiabank	Inmobiliaria Actual	KPMG
			Agroberries	EY



Experiencia Profesionales Asignados:

Socio encargado de la Auditoria

	Deloitte.		BDO	
<ul style="list-style-type: none"> • Más de 30 años de experiencia. • Experiencia en auditoria externa de empresas de diversos sectores industriales, destacándose, entre otras, empresas productivas, retail, servicios, construcción y de concesiones de obras públicas. • Relator de cursos y seminarios. • Socio a cargo del departamento de Finanzas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Más de 20 años de experiencia. • Experiencia en distintos mercados. • Especialista en Control Interno. • Socio a cargo de auditorias integradas bajo los estándares del PCAOB para reporte a la SEC. 	<ul style="list-style-type: none"> • Más de 29 años de experiencia. • Experiencia en atención de Empresas IPISA y SEC. • Experiencia en auditorias de Empresas de la industria Inmobiliaria y Construcción. • Experiencia como ejecutivo en Chile; Latinoamérica; USA y Europa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Más de 30 años de experiencia. • Especialista en el sector de Manufactura; Montaje Industrial; Sector Naviero; Real estate. • Miembro de la Comisión de estudios tributarios de la Asociación de Industriales de la V Región. 	<ul style="list-style-type: none"> • Más de 20 años de experiencia. • Trabajo focalizado en auditorias a empresas de variados rubros y tamaños. • Trabajo en Compañías multinacionales en Holanda. • Líder del área de entrenamiento interno para el área de Assurance desde el año 2014. • Participo en cursos de Dirección de Empresas del Institute of Directors IoD de Londres, Inglaterra.

Asignación de Recursos:

Horas asignadas a la Auditoria de los Estados Financieros:





Horas asignadas por tipo de cargo:

De acuerdo a lo anterior el detalle de la composición de las horas presentadas por cada Empresa Auditora es el siguiente:

DETALLE	PWC	DELOITTE	KPMG	BDO	EY
Socios	1.277	1.260	1.572	1.000	1.060
Senior Manager/Gerentes	4.439	3.200	2.748	2.800	2.800
Senior/ Asistentes	12.284	13.940	15.680	14.700	15.878
Total	18.000	18.400	20.000	18.500	19.738

Horas asignadas por función de servicio:

FIRMA	HORAS AUDITORÍA	HORAS DE ÁREAS DE APOYO
PwC	14.400	3.600
Deloitte	15.930	2.470
KPMG	17.000	3.000
BDO	16.100	2.400
EY	16.603	3.135

FIRMA	ÁREAS	SOCIOS	SENIOR MANAGER / GERENTES	SENIOR/ ASISTENTES	TOTAL
PwC	Auditoria	1.022	3.551	9.827	14.400
	Áreas de Apoyo	255	888	2.457	3.600
Deloitte	Auditorias	1.070	2.710	12.150	15.930
	Áreas de Apoyo	190	490	1.790	2.470
KPMG	Auditorias	1.336	2.336	13.328	17.000
	Áreas de Apoyo	236	412	2.352	3.000
BDO	Auditoria	850	2.450	12.800	16.100
	Áreas de Apoyo	150	350	1.900	2.400
EY	Auditoria	830	2.400	13.373	16.603
	Áreas de Apoyo	230	400	2.505	3.135



03.

Propuesta de Selección de Auditores por parte del Comité de Directores





03. Propuesta de Selección de Auditores por parte del Comité de Directores

Designación Auditores Externos

Dentro de las materias evaluadas para la selección del Auditor para el Grupo Salfacorp y Filiales 2022 por el Comité de Directores y presentadas al Directorio se consideraron las siguientes:

- Conocimiento del Grupo Salfacorp
- Estructura de Honorarios
- Experiencia profesionales asignados
- Experiencia en la industria
- Presencia en el mercado nacional e internacional
- Asignación de recursos y presencia en terreno

Propuesta presentada a Directorio:

El Comité de Directores en vista de los antecedentes analizados, acordó proponer a la firma PricewaterhouseCoopers (PwC) como primer candidato para ser designado como Auditores Externos de la Sociedad para el Ejercicio 2022.

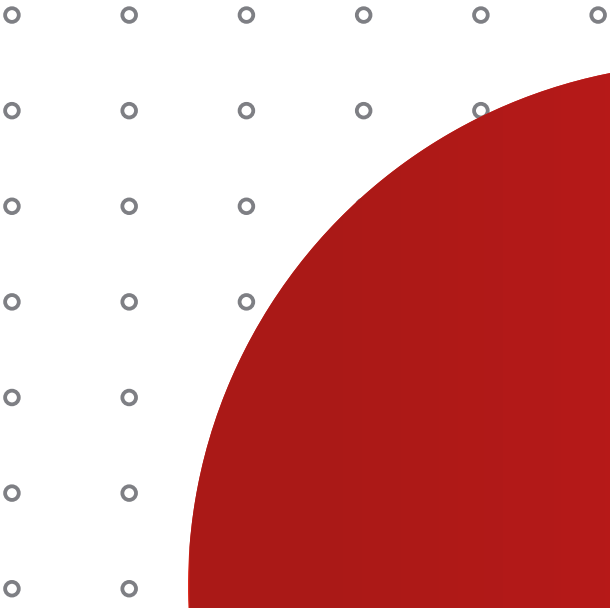
En el evento de que la firma PwC no pueda desempeñarse como auditores externos de la Sociedad, el Comité de Directores acordó proponer el siguiente orden de priorización de las restantes ofertas recibidas.

2° Lugar: Deloitte

3° Lugar: BDO

4° Lugar: EY

5° Lugar: KPMG



SALFACORP®

www.salfacorp.com
